

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 89/18 от 01 декабря 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 22.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Замена лежачка канализации 2.6 м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой раструба подвал парадная 7. Замена стояка канализации \varnothing 110 подвал парадная 7. Замена лежачка канализации 3.9 м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой раструба подвал парадная 6.
2. Прочистка сопла ИТП №1.
3. Закупка светильников в ООО «Винедос», электроматериалов в ООО «Электро».
4. Замена стояков ХВС ГВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов. Подвал 1 парадная, кв. 7,11,19,23. Усложненная замена стояков ХВС ГВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов кв. 3,15,27.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., о том, что 14.11.2018 года произошла авария и необходимо произвести замену лежачка канализации 2.6 м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой раструба подвал парадная 7; замену стояка канализации \varnothing 110 подвал парадная 7; замену лежачка канализации 3.9 м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой раструба подвал парадная 6. Стоимость работ составила 15500 рублей (5 500 руб., 3500 руб. и 6500 руб. соответственно).

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 26.11.2018 года была произведена ИП Орехов П.А. прочистка сопла ИТП №1. Стоимость работ 1200 рублей.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что для проведения работ по замене питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов, замене светильников и питающих проводов к ним 1 подъезд согласно плану работ необходимо закупить светильники и материалы. Затраты по материалам 35 408,57 рублей и светильникам 22 435 рублей для проведения работ в первом подъезде. Материалы закупить в ООО «Электро», а светильники в ООО «Винедос».

Кроме того предлагаем закупить светодиодные светильники под козырьки каждого подъезда и в 3 арки и 1 между домами (и убрать выключатели и привязать включение и выключение светильников под козырьками к датчику уличного освещения) 36 100 рублей и в входные тамбуры 13 200 рублей (с автоматическими датчиками звука и фото).

Общая сумма закупки светильников 71 735 рублей, материалы (провода и прочее) 35 408,57 рублей.

Закончились лампы для замены в подъездах. Необходимо купить в ООО «Электро» на сумму 5 440,50 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести закупку светильников в ООО «Винедос» на сумму 71 735 рублей и материалов (провода и прочее) в ООО «Электро» на сумму 35 408,57 рублей. И лампочки в ООО «Электро» на сумму 5 440,50 рублей для замены перегоревших ламп.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что согласно плану работ необходимо заменить стояк в первом подъезде (3 -27 кв.). Замена стояков ХВС ГВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов. Подвал 1 парадная, кв. 7,11,19,23. (20 000 рублей). Усложненная замена стояков ХВС ГВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов кв. 3,15,27 (19 800 рублей). Общая стоимость работ составит 39 800 рублей.


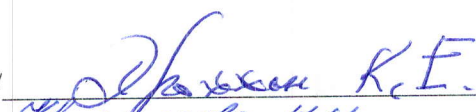

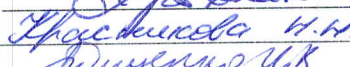
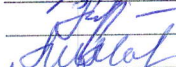
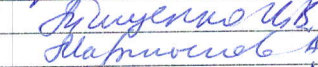
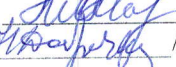
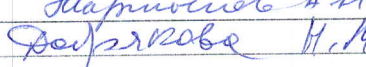


Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести согласно плану работ замену стояка в первом подъезде (3 -27 кв.) и оплатить 39 800 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.			/
2. Красникова Н.Н.			/
3. Тищенко И.В.			/
4. Мартынов А.Н.			/
5. Добрякова Н.М.			/