

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 90/18 от 13 декабря 2018 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления направленного в Правление ТСЖ от 26 человек от 30.11.2018 года и подготовка ответа.
2. Страхование лифтов АО «Группа Ренессанс страхование».
3. Материалы для сантехнических работ в ООО «Аквасфера», ООО «Альянс».
4. Заключение договора на проведение работ по замене питающих проводов ЦС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов, замене светильников и питающих проводов к ним 1 подъезд.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., о том, что поступило в Правление ТСЖ заявление от 26 человек следующего содержания (зачитано заявление). Предлагаю рассмотреть и подготовить ответ.

Правление подготовило ответ. Данный ответ необходимо отправить всем 26 гражданам с простым уведомлением.

Член Правления Дрожжин К.Е. сообщил, что порядок созыва собрания собственников/членов ТСЖ урегулирован законодательством РФ, Уставом ТСЖ. В связи с этим необходимо указать на следующее:

- 25 жильцов, только часть, из которых являются собственниками недостаточно для инициации проведения собрания, о чем и было сообщено инициаторам;

- так как порядок созыва установлен законом – почтовые отправления или уведомление под роспись, а много собственников/членов ТСЖ живут в ином месте, то направление почтой уведомления является единственно допустимым уведомлением. В противном случае созыв иным способом может быть оспорен в суде.

- Развешивание объявлений о собрании не предусмотрено. О чем заявителям (в частности Ипполитовой Т.В. это разъяснено в судебном заседании) известно.

Требование заявителей Правлению ТСЖ нарушить закон или иные нормативные документы недопустимо.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что заканчивается полис страхования лифтов, заключенный в АО «Группа Ренессанс страхование» и необходимо его пролонгировать. Стоимость пролонгации составляет 1500 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: пролонгировать полис страхования лифтов в АО «Группа Ренессанс страхование» и оплатить страховую премию в размере 1500 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что ИП Орехов П.А. произвел обследование систем теплоснабжения,

канализации, ХВС и ГВС (подвал, чердак) и согласно акту обследованию необходимо закупить материалы для аварийных и плановых работ в 2019 году из-за роста цен в ООО «Аквасфера» (трубы, ревизия, патрубков компенсационный, переход на чугун, отводы, переход с чугуна на пластик, масло силиконовое, герметик, хомут с гайкой, анкер, тройник, муфты переходные, ниппель, труборез, кран шаровый, переход, футорка, американка) на сумму 37 722 рублей, ООО «Альянс» (ревизия, переходники манжета, трубы, отвод, хомут, шпилька, цапга, герметик, масло силикон, хомут с дюбелем и резинкой) на сумму 72 430 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить материалы в ООО «Аквасфера» на сумму 37 722 рублей, ООО «Альянс» на сумму 72 430 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заключить договор по проведению работ согласно плану по замене питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов, замене светильников и питающих проводов к ним 1 подъезд. Предлагаю рассмотреть договор с ИП Карпов А.В. на сумму 100 050 рублей, смета работ прилагается. Работы будут выполняться декабрь 2018 года – январь 2019 года.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ИП Карпов А.В. на сумму 100 050 рублей по замене питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов, замене светильников и питающих проводов к ним 1 подъезд. Произвести предоплату в размере 50%, т.к. работы будут производиться в декабре 2018 года – январе 2019 года.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

	
	
	