

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 91/18 от 25 декабря 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.30

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Увольнение подсобного рабочего и принятие на работу дворника.
2. Утверждение штатного расписания.
3. Закупка пескосоляной смеси.
4. Замена двух подводящих труб от стояка к радиатору с устройством перемычки, установкой отсекающих кранов и нарезкой резьбы кв. 160.
5. Замена лежака канализации 4.5м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой 2-х раструбов подвал 12-13 парадная. Замена стояка канализации \varnothing 110 подвал 6 парадная.
6. Замена подводящих труб к радиатору с заменой лестничного стояка ЦО с 4 этажа до чердака 13 парадная.
7. Замена лежака канализации 9 м \varnothing 110 с подключением к 2 стоякам, установкой хомутов и расчеканкой 2-х раструбов подвал парадная 2-3 5 этажная часть.
8. Покупка спецодежды.
9. Расторжение договора на обслуживание домофонов с ООО «Блок СПб». Заключение договора с ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet).
10. Уборка снега и наледи с кровли.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что подсобный рабочий написал заявление об увольнении 25.12.2018 года. С 26.12.2018 года готов выйти на работу Васильев Игорь Александрович, на должность дворника с окладом 25000 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: принять на работу Васильев Игорь Александрович, на должность дворника с окладом 25000 рублей.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимо внести изменение в штатное расписание, с измененной штатной единицей (подсобный рабочий на дворник) и окладом 25000 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: утвердить новое штатное расписание с 26.12.2018 года.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что закончилась пескосоляная смесь и необходимо закупить 2 тонны (в фасовке по 25 кг) за 12 500 рублей, включая доставку.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить 2 тонны пескосоляной смеси за 12 500 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 5.12.2018 года была произведена аварийная замена двух подводящих труб от стояка к радиатору с устройством перемычки, установкой отсекающих кранов и нарезкой резьбы кв. 160. Стоимость работ 3300 рублей.

Приняли к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 19.12.2018 года была произведена аварийная замена лежачка канализации 4.5м \varnothing 110 с подключением к стояку и расчеканкой 2-х раструбов подвал 12-13 парадная. Замена стояка канализации \varnothing 110 подвал 6 парадная. Стоимость работ 10700 рублей.

Приняли к сведению.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 20.12.2018 года была произведена аварийная замена подводящих труб к радиатору с заменой лестничного стояка ЦО с 4 этажа до чердака 13 парадная. Стоимость работ 7 500 рублей.

Приняли к сведению.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 25.12.2018 года была произведена аварийная замена лежачка канализации 9 м \varnothing 110 с подключением к 2 стоякам, установкой хомутов и расчеканкой 2-х раструбов подвал парадная 2-3 5 этажная часть. Стоимость работ 12000 рублей.

Приняли к сведению.

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что о необходимости закупить спецодежду для работы на улице в холодное время на сумму 5 810 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить спецодежду для работы на улице в холодное время на сумму 5810 рублей.

По девятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо расторгнуть договора на обслуживание домофонов с ООО «Блок СПб», т.к. они не качественно исполняют свои обязательства. Предлагаю заключить договор с ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet). Обслуживание по городскому тарифу 0,34 рубля с кв.м.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ООО «Санкт-Петербургские компьютерные сети» (AirNet) 01.01.2019 года с обслуживанием по городскому тарифу 0,34 рубля с кв.м.

По десятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо убирать кровлю от снега и наледи. Работы будет выполнять Ульянов А.О. по договору подряда. Оплата по фактически выполненной работе.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

	Дрожжин К.Е.
	Красникова Н.Н.
	Тищенко И.В.
	Мартынов А.Н.
	Добрякова Н.М.