

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 92/19 от 17 января 2019 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 14.00 Окончание заседания: 16.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.

**Всего:** 4 (четыре) члена Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Произведенная уборка снега и наледи с кровли и уборка территории после сброса снега за период 30.12.2018 год – 16.01.2019 года.
2. Проверка Жилищной инспекции по заявлению собственника квартиры 170 – аварийный балкон.
3. Поступил звонок из ГУЖА. Сообщили, что в адрес Администрации Выборгского района поступило заявление от 26.12.2018 года от граждан: Ипполитовой Т.В., Васильевой Н.И. и Широковой Е.В. Правлению необходимо подготовить ответ в течение двух часов.
4. Возврат средств от ООО "СТД Диком" (пескосоляная смесь) 12 500 рублей. Заказ пескосоляной смеси в ООО "ТНК"айс" на сумму 11 900 рублей.
5. Авария на разливе ЦО 14.01.2018 года.
6. Уборка снега и наледи с кровли. Рассмотрение договора на уборку снега и наледи с кровли и механическую уборку сброшенного с кровли снега и наледи с ИП Лавицкий Денис Олегович. Цена 33 рубля за метр уборки снега и наледи с кровли. Предоплата 20000 рублей.
7. Авария в кв. 80.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что Ульянов А.О. производил сброс снега и наледи с кровли 30.12.2018 года, 05.01.2019, 12.01.2018, 13.01.2018, 15.01.2018, 16.01.2018. Всего было убрано 800 п/м по 25 руб. п/м. Итого к оплате 20 000 рублей. Кроме того была произведена уборка территории 1800 кв.м. по 8 руб. кв. м. Итого 14 400 рублей (ИП Орехов П.А.)

Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в Жилищную инспекцию поступило заявление собственника квартиры об аварийном состоянии балкона. С 10.00 инспектор Жилищной инспекции проводил проверку. Председатель зачитал акт проверки.

Обсуждение. Приняли к сведению.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что сегодня поступил звонок из ГУЖА и сообщили, что в адрес Администрации Выборгского района поступило заявление от 26.12.2018 года от граждан: Ипполитовой Т.В., Васильевой Н.И. (копию направили по электронной почте) и необходимо подготовить ответ в течение двух часов и направить в Администрацию Выборгского района. Заявление зачитано вслух для присутствующих членов правления.

Подготовлен ответ и направлен в Администрацию Выборгского района с приложениями на 25 листах.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 27.12.2018 года была заказана и оплачена

пескосоляная смесь в ООО "СТД Диком" на сумму 12 500 рублей. Компания сообщила о доставке менее чем за час и отказалась разгружать пескосоляную смесь. Поэтому было принято решение о возврате денежных средств и поиск другой компании. Заказ пескосоляной смеси разместили в ООО "ТНК"айс" на сумму 11 900 рублей.

Приняли к сведению.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 14.01.2019 года произошла авария на розливе ЦО в подвале 10 подъезда. Были выполнены ремонтные работы и произведено обследование всего участка нижнего розлива отопления от 10 подъезда до 12 подъезда (30 метров прямого и 30 метров обратного трубопровода). ИП Орехов П.А. предоставил акт обследования, в котором указал о необходимости произвести его замену и о его аварийном состоянии. В ближайшее время он направит в адрес правления коммерческое предложение на данные виды работ.

Приняли к сведению.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо производить уборку снега и наледи с кровли. Из-за занятости Ульянова А.О., необходимо найти другую компанию. Был произведен поиск в интернете по наименьшей стоимости работ, среди компаний, которые предоставляют данные виды услуг. Наименьшая стоимость оказалась 33 рубля за метр уборки снега и наледи с кровли у ИП Лавицкий Денис Олегович. Прошу рассмотреть договор на уборку снега и наледи с кровли и механическую уборку сброшенного с кровли снега и наледи. Одним из условий договора является предоплата 20000 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор на уборку снега и наледи с кровли и механическую уборку сброшенного с кровли снега и наледи с ИП Лавицкий Денис Олегович и произвести предоплату 20000 рублей.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 17.12.2018 года поступил звонок из квартиры 72 о протечке сверху. Была обследована квартира 88 (аварийной ситуации в ней не обнаружено), доступа в кв. 80 не было. Были отключены стояки ХВС и ГВС. Собственники кв. 80 разрешили вскрыть квартиру т.к. в настоящее время отсутствуют (вскрытие назначено на 18.01.2019 года). Стоимость вскрытия компания ООО "Мастер Ключ" сообщит при выезде на место.

Приняли к сведению.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.

	
	
	