

## План работ июнь 2019 год – апрель 2020 года

По новым тарифам на текущий ремонт год мы должны собирать 1 344 456 рублей.

По результатам обследования в феврале 2019 года, был составлен акт, в котором **указаны аварийные работы и работы, переложенные членами правления**, которые являются первоочередными:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, включая материалы по состоянию на февраль 2019 года, руб.
1.	Ремонт балконов 9, 13, 122, 183, 185, 219.	400 000,00
2.	Замена аварийного участка нижнего розлива отопления 60 м подвал 10 подъезд. Работы и материалы.	135 000,00
3.	Выборочный ремонт фасада выступающей части фасада Лит. А (3Н-4Н) и частичный ремонт кровли данной части. Работы и материалы.	120 000,00
4.	Замена стояков ХВС и ГВС. Работы и материалы.	100 000,00
5.	Замена стояков отопления. Работы и материалы.	100 000,00
6.	Покраска ограждений на кровле 650 п.м.	100 000,00
7.	Герметизация и ремонт кровли.	25 000,00
8.	Покраска козырьков, дверей, заделка выбоин и пр.	50 000,00
9.	Изготовление и установка козырьков для входа в помещение 7Н, 9Н	100 000,00
10.	Ремонт водосточных труб	20 000,00
11.	Замена вытяжек канализационных на крышу 19 штук. Работа и материалы.	76 000,00
12.	<b>ИТОГО</b>	<b>1 226 000,00</b>

В течение года от собственников квартир поступали предложения по тем или иным видам работ. Правлением ТСЖ проведена оценка данных видов работ и предложено проголосовать каждого за тот или иной вид работ, который не является аварийным, но требуется жильцам нашего дома. **Остаток от первоочередных работ 118 456 руб.**

*Разработка и согласование проекта козырьков, производство козырьков (металлических, с декоративными элементами), демонтаж старых/ монтаж новых козырьков составляет 500 000,00 рублей. В данном году не выносится на голосование, т.к. остаток средств от первоочередных работ составляет 118 456 рублей.*

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, включая материалы по состоянию на февраль 2017 года, руб.
1.	Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 шт.), 9 (2 шт.), 1 (1шт.) и ГРЩ <b>ИТОГО: 200 000,00</b>	200 000,00
2.	Замена всех внутренних светильников на светодиодные. Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу. Работы и материалы. <b>ИТОГО: 223 375,00</b>	223 375,00
3.	Замена существующих уличных светильников на светодиодные. Установка дополнительных светильников. Работы и материалы. <b>ИТОГО: 169 000 руб.</b>	169 000,00