

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4,
проводимое в очной форме

г. Санкт-Петербург

23 апреля 2019 года

Форма проведения собрания: очная

Дата и время проведения: 23 апреля 2019 г. с 19-00 до 21-00.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, помещение автошколы

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Нежинская, 4».

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.
4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).
5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).
 - 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.
 - 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.
 - 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.
 - 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.
6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2) . Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам составляет 18 693,70 кв.м.

Зарегистрированы собственники прибывшие на собрание и владеющие 637,85 кв.м, что составляет 3,4 % от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4.

Таким образом, кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке собрания не набран, собрание не состоялось.

Прибывшим была доведена информация по вопросам повестки дня собрания, Председателем ТСЖ были даны ответы на вопросы, пояснения.

Принято решение о проведении общего собрания собственников с такой же повесткой дня путем заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ. Собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4 уведомления о проведении заочного голосования и бюллетени для голосования будут направлены почтой или вручены лично.

Председатель правления ТСЖ «Нежинская, 4»
(Председатель собрания)



Красникова Н.Н.

Секретарь собрания



Соколова Т.И.