

Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2018 год

	Фактические расходы		Фактические начисления собственникам и нанимателям	Отклонение
1. Содержание общего имущества				
Наименование расхода	за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Зарплата электрика	180 679	Сод. общего имущества	2 560 166	
Уборка лестничных клеток	353 399	Управл. многокв.домом	590 133	
Зарплата рабочего	204 000	Компенсация за вывоз и утилизацию ТБО	636 000	
Оплата бухгалтера и расчет квартплаты	330 522			
Вознаграждение председателя	360 000			
Отчисления с заработной платы	194 077			
Юридические услуги	120 000			
Материалы, хозяйственные товары, канц. товары, почтовые расходы	47 656			
Вывоз мусора	670 800			
Техническое обслуживание ОДС	15 740			
Электронная отчетность	4 000			
Ведение расчетного счета	43 718			
Услуги связи	6 706			
Дератизация, разовая дезинсекция, обработка подвала от блох	34 728			
ТО АПС	5 000			
Реестр собственников	2 410			
Отправка уведомлений о собрании	13 301			
Сайт	10 040			
Обучение персонала	5 270			
Спецодежда	16 053			
Работы по очистке кровли МКД от снега и наледи	80 600			
Уборка снега и наледи после очистки кровли	21 600			
Аварийные работы:				
Аварийная замена участка розлива ЦО (с работами)	19 800			
Прочистка канализационной сети	16 000			

Проверка системы ЦО, промывка стояков ЦО	16 800			
Опресовка и подготовка ИТП к предъявлению инспектору	9 500			
Прочистка сопла ИТП	1 200			
Прочистка фильтров на линии ГВС ИТП 1 и ИТП 2	2 800			
Замена манометра	4 650			
Прочие работы:				
Обследование вентиляционных шахт	18 225			
Прочистка вентканалов	58 079			
Ремонт вентиляционных каналов на крыше	102 298			
Уборка, вывоз мусора с чердака	33 000			
Уборка мусора в подвале (с материалами)	11 355			
замена смесителя	3 550			
приобретение почтовых ящиков	3 920			
Демонтаж 11 антенн с крыши дома	11 000			
Демонтаж старых проводов на фасаде здания	3 450			
Итого по разделу	3 035 925,63		3 786 300	750 374

2. Техобслуживание и ремонт лифтов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Техническое обслуживание лифтов	243 552	Тех.обсл. и ремонт лифта	290 556	
Освидетельствование лифтов	12 904			
Страхование лифтов	1 500			
Итого по разделу	257 956		290 556	32 600

3. Санитарное содержание территории

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Зарплата дворника	253 770	Санитарное сод.террит.	393 880	
Отчисления с заработной платы	51 261			
Материалы	37 339			
Уборка контейнерной площадки и дворовой территории	44 100			
Итого по разделу	386 470		393 880	7 410

4. Обслуживание ремонт ПЗУ

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Обслуживание и ремонт домофонов	61 200	ПЗУ	70 073	
Итого по разделу	61 200		70 073	8 873

5. Обслуживание газопроводов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
ТО внутридомового газового оборудования	140 948	Сод.внутр.сист.газосн.	144 455	
ИТОГО по разделу:	140 948		144 455	3 507

6. Текущий ремонт общего имущества

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Ремонтные работы согласно плана	1 412 865,95	Тек.рем.общего имущ.	1 319 182	
Ремонт балконов	245 267			
Ремонт окон, откосов и подоконников, установка решеток на окна подвала	159 614			
Материалы для ремонта вентиляционных шахт каналов	14 135			
Замена подводящих труб	28 800			
Замена отсекающего крана ЦО, замена спускного крана чердака, замена американок чердак	160 039			
Замена лежака канализации	37 900			
Материалы для замены канализации (на лежаки) по подвалу	110 152			
Замена стояков ХВС и ГВС	211 803			
Материалы для замены стояков ХВС, ГВС	33 522			
Замена стояков канализации	26 600			
Ремонт водосточных труб	9 000			
Замена системы ЦО (с работами)	40 800			
работы по ремонту локальных областей фасада и водосточной трубы	40 500			
Ремонт теплоцентра	2 824			
Ремонт штукатурки стен	4 000			
Ремонт редуктора давления ИТП	1 200			
Ремонт резьбовых соединений	2 300			
Ремонт кровли (с материалами)	80 155			
Ремонт парадных (с материалами)	40 000			
Покупка светильников для замены в первом подъезде и входные зоны	71 735			
Косметический ремонт контейнерной площадки	24 930			
Материалы для замены ЩС лестничных площадок 1 го поезда	35 409			

Материалы и инвентарь для текущего ремонта	32 182			
Итого по разделу	1 412 866		1 319 182	-93 684

7. Обслуживание внеквартирных узлов учета

Наименование расхода	Фактические расходы за 2018г.	Наименование поступления в квитанции	За 2018г.	
Обслуживание узла учета тепла	72 000	Экспл.общедом приборов учета	128 144	
Поверка МИДА				
Итого по разделу	72 000		128 144	56 144

ИТОГО: 5 367 366

6 132 591

765 225

8. Коммунальные услуги и прочие

15.1. Радио	186 334	Радио	180 495	-5 839
15.2. ТВ Антенна	165 127	Антенна	166 221	1 094
15.3. ХВС и водоотведение	1 619 196	ХВС и водоотведение	2 032 416	413 220
15.4. ГВС и отопление	7 013 806	ГВС и отопление	7 661 621	647 815
15.5. Электроэнергия	185 037	Электр.МОП	183 318	-1 719

9. Прочее

Корректировка задолженности поставщиков услуг, по налогам и сборам	25 415	Плата провайдеров и пени собственникам	250 173	
Госпошлина, экспертиза	1 290	Проценты по депозиту	51 902	
		Госпошлина	10 328	
ИТОГО затраты	14 563 571	ИТОГО начисления	16 669 064	2 105 493