

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2019 года

Жилищные услуги									расхождение
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Итого за 12 месяцев	Расходы	ежемесячно	Итого за 12 месяцев	
<i>на июнь 2019 года</i>									132 189
Содержание общего имущества Управление многоквартирным домом	12,66	0,19	17779,1	225 083		Зарплата электрика Зарплата уборщицы Вознаграждение председателя	15 000 35 000 30 000		
<i>на последующие месяцы</i>									
Содержание общего имущества Управление многоквартирным домом	12,87	0,21	17779,1	228 817		Оплата бухгалтера Зарплата рабочего	30 000 17 000		
	3,39	0,34	17779,1	60 271		ОДС обслуживание	1 312		
Компенсация стоимости вывоза ТБО: ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью" ООО "Вертикаль" ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина" ТСЖ "Нежинская-8"				22 000 22 000 1 000 8 000	4 095 279	Юридические услуги Расчет квартплаты, распечатка счетов Аварийное обслуживание Ведение расчетного, транзитного счета Дератизация	54 974 10 000 4 641 12 000 4 000 3 000	3 963 090	
						Материалы, хозтовары, канцтовары Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс Уборка снега с крыши Электронная отчетность в контр. органы Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ Услуги связи Членские взносы Сайт ТО АПС Почтовые расходы Обслуживание вентканалов Непредвиденные расходы и коммунальные услуги на содержание общего имущества (хвс и гвс)	8 000 65 000 10 000 333 3 000 600 400 1000 1000 1500 1 517 20 981		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	3,23	-0,27	6 665,0	21 528	258 335	Техническое обслуживание лифтов Обязательное страхование Освидетельствование лифтов	20 296 125 1 100	258 252	
Санитарное содержание территории <i>на июнь 2019 года</i> <i>на последующие месяцы</i>	1,91 1,96	0,08 0,05	17779,1 17779,1	33 958 34 847	417 275	Зарплата дворника Надбавка за охрану труда Отчисления и резерв отпусковых Уборка снега Материалы	25 000 2 500 11 289 5 000 2 000	549 465	
Переговорно замочное устройство	0,34	0,00	17319,5	5 889	70 664	Обслуживание и ремонт ПЗУ	5 889	70 664	
Содержание внутренних систем газоснабжения <i>на июнь 2019 года</i> <i>на последующие месяцы</i>	0,69 0,80	0,01 0,11	17779,1 17779,1	12 268 14 223	168 724	Обслуживание газопроводов	14 060	168 724	
Текущий ремонт общего имущества <i>на июнь 2019 года</i> <i>на последующие месяцы</i>	6,21 6,31	0,00 0,10	17779,1 17779,1	110 408 112 186	1 344 456	Ремонтные работы согласно плана	112 038	1 344 456	
Обслуживание внеквартирных узлов учета <i>на июнь 2019 года</i> <i>на последующие месяцы</i>	0,67 0,67	0,07 0,00	17779,1 17779,1	11 912 11 912	142 944	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	11 912	142 944	
Коммунальные услуги на содержание общего имущества									
Электричество мест общего пользования						Согласно фактическим расхода			
Коммунальные услуги									
Отопление Горячая вода Холодная вода Канализация горячей воды Канализация холодной воды						Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.			
Услуги банка (Почта России) 2% от суммы платежа									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									