

## ПРОТОКОЛ № 15

общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в заочной форме

Санкт-Петербург

24 мая 2019 года

В период с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. включительно состоялось общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2018 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2019 год.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

24.05.2018 года с 17.00 до 22.00 часов в помещении правления ТСЖ «Нежинская, 4» производился подсчет голосов.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Мальцев А.Г. (кв. 235), Петрова И.К. (кв. 148).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Соколова Т.И. (кв. 69).

Уведомление о проведении очередного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ в соответствии с законодательством.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 212 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу в трех вопросах. Данный голос по данным вопросам не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 11 985,72 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 882,86 (212 бюллетеней), что составляет 74,11 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

**ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8755,66	98,57 %	127,20	1,43 %	0,00	0,00 %

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура – **Соколова Т.И., кв. 69**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 501,56	95,71 %	184,20	2,07 %	197,10	2,22 %

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Соколову Т.И., кв. 69.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 249,82	92,87%	127,20	1,43 %	505,84	5,69%

Кандидатура – **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 146,72	91,71%	178,75	2,01 %	557,39	6,27%

Кандидатура – **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 249,82	92,87 %	127,20	1,43 %	505,84	5,69 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А.Г. (кв.235), Гинзбург Александр Маркович (кв.8), Петрова И.К. (кв.148).

**ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2018 год.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 039,87	90,51 %	127,20	1,43 %	715,79	8,06 %

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора за 2018 год.

**ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 058,73	90,72 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 058,73	90,72 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

**ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 143,77	91,68 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2019 г.

**6.1 Первоочередные и аварийные работы на общую сумму 1 226 000 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 328,23	93,76 %	199,80	2,25 %	354,83	3,99 %

**Принято решение:** Утвердить первоочередные и аварийные работы на общую сумму 1 226 000 руб.

## 6.2 Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома

**6.2.1 Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.), 1 (1 шт.) и ГРЩ. – 200 000 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6139,89	69,48 %	880,29	9,96 %	1 816,28	20,55%

**Принято решение:** Приняли решение заменить 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.), 1 (1 шт.) и ГРЩ. Со стоимостью работ и материалов - 200 000 руб.

**6.2.2 Замена всех внутренних светильников на светодиодные. Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу. Работы и материалы. - 223 375 рублей.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 108,31	80,44 %	649,73	7,35 %	1 078,42	12,20 %

**Принято решение:** Заменить все внутренние светильники на светодиодные. Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу. Работы и материалы. - 223 375 рублей.

**6.2.3 Замена существующих уличных светильников на светодиодные. Установка дополнительных светильников. Работы и материалы. – 169 000 рублей.**

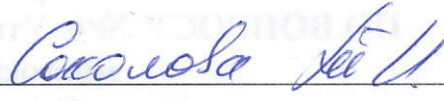
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 336,96	83,03 %	486,98	5,51 %	1 012,52	11,46 %

**Принято решение:** Заменить существующие уличные светильники на светодиодные. Установить дополнительные светильники. Работы и материалы – 169 000 рублей.

Секретарь собрания:

Соколова Т.И., кв. 69

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68