

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4 проведенного в заочной форме голосования с 10 мая по 21 мая 2019 года.

Санкт-Петербург

24 мая 2019 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 17.00 до 22.00 часов 24 мая 2019 года.

Присутствовали члены счетной комиссии:

Гинзбург А.М. (кв. 8), Мальцев А.Г. (кв. 235), Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.
4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).
5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).
 - 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.
 - 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.
 - 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.
 - 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.
6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2) . Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного собрания собственников в заочной форме направлены собственникам по почте, вручены лично за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф,

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счѐтная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счѐтной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования собственниками сдано 282 бюллетеня, из них:

- 1 бюллетень, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу в трех вопросах. Данный голос по данным вопросам не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 18 693,70 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 12 554,92 (282 бюллетеней), что составляет 67,16 % от общего количества голосов всех собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые на общем собрании собственников

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счѐтной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 377,02	66,21 %	127,20	0,68 %	50,7	0,27 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников

Избрание секретаря собрания

Кандидатура – **Соколова Т.И., кв. 69**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 122,92	64,85 %	127,20	0,68 %	304,80	1,63 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 718,68	62,69%	127,20	0,68 %	613,34	13,38%

Кандидатура – **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 555,60	61,82%	263,20	1,41 %	658,42	3,52%

Кандидатура – **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 691,60	62,54 %	127,20	10,68 %	658,42	3,52 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 2. Установка системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 575,28	56,57 %	947,37	5,07 %	998,07	5,34 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 031,59	26,92 %	2 602,10	13,92 %	4 921,23	26,33 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 810,50	36,43 %	2 160,80	11,56 %	3 583,62	19,17 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 668,55	41,02 %	1 620,96	8,67 %	3 265,41	17,47 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.

ПО ВОПРОСУ № 5.1.1. установить на фасаде здания 15 камер по периметру.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 481,71	40,02 %	1 744,76	9,33 %	3 328,45	17,81 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.1.2. установить внутри подъезда по 1 камере, направленной на входную зону. Итого 14 камер

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 037,25	42,99 %	1 332,76	7,13 %	3 184,91	17,04%

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 451,93	39,86 %	1 418,68	7,59 %	3 684,31	19,71 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 176,24	43,74 %	1 111,24	5,94 %	3 267,42	17,48 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 257,78	49,52 %	1 050,38	5,62 %	2 150,16	11,50 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2) . Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--


Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 656,26	46,31 %	286,90	1,53 %	3 611,76	19,32 %

Принято решение: не набрано необходимой 2/3 голосов за какой, либо из пунктов для принятия решения данному вопросу собрания собственников.


Приложение: таблица подсчета голосов собственников.

Члены счетной комиссии:


Мальцев А.Г., кв. 235

 | Мальцев А.Г. |

Гинзбург А.М., кв. 8

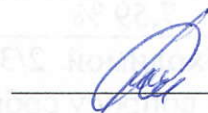
 | Гинзбург А.М. |

Петрова И.К., кв. 148

 | Петрова И.К. |


Секретарь собрания:

Соколова Т.И., кв. 69

 | Соколова Т.И. |

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68

 | Красникова Н.Н. |