

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
проведенного в заочной форме голосования с 10 мая по 21 мая 2019 года.

Санкт-Петербург

24 мая 2019 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 17.00 до 22.00 часов 24 мая 2019 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Мальцев А.Г. (кв. 235), Петрова И.К. (кв. 148).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Соколова Т.И. (кв. 69).

В период с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2018 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2019 год.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф,

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);

- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
- проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 212 бюллетеня, из них:

- 1 бюллетень, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу в трех вопросах. Данный голос по данным вопросам не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 11 985,72 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 882,86 (212 бюллетеней), что составляет 74,11 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8755,66	98,57 %	127,20	1,43 %	0,00	0,00 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура – **Соколова Т.И., кв. 69**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 501,56	95,71 %	184,20	2,07 %	197,10	2,22 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания Соколову Т.И., кв. 69.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - Мальцев А.Г., кв. 235

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 249,82	92,87%	127,20	1,43 %	505,84	5,69%

Кандидатура – Гинзбург А.М., кв. 8

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 146,72	91,71%	178,75	2,01 %	557,39	6,27%

Кандидатура – Петрова И.К., кв. 148

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 249,82	92,87 %	127,20	1,43 %	505,84	5,69 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Мальцев А.Г. (кв.235), Гинзбург Александр Маркович (кв.8), Петрова И.К. (кв.148).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 039,87	90,51 %	127,20	1,43 %	715,79	8,06 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2018 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 058,73	90,72 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 058,73	90,72 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 143,77	91,68 %	127,20	1,43 %	696,93	7,85 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2019 г.

6.1 Первоочередные и аварийные работы на общую сумму 1 226 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 328,23	93,76 %	199,80	2,25 %	354,83	3,99 %

Принято решение: Утвердить первоочередные и аварийные работы на общую сумму 1 226 000 руб.

6.2 Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома

6.2.1 Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.), 1 (1 шт.) и ГРЩ. – 200 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6139,89	69,48 %	880,29	9,96 %	1 816,28	20,55%

Принято решение: Приняли решение заменить 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.), 1 (1 шт.) и ГРЩ. Со стоимостью работ и материалов - 200 000 руб.

6.2.2 Замена всех внутренних светильников на светодиодные. Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу. Работы и материалы. - 223 375 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 108,31	80,44 %	649,73	7,35 %	1 078,42	12,20 %

Принято решение: Заменить все внутренние светильники на светодиодные. Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу. Работы и материалы. - 223 375 рублей.

6.2.3 Замена существующих уличных светильников на светодиодные. Установка дополнительных светильников. Работы и материалы. – 169 000 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 336,96	83,03 %	486,98	5,51 %	1 012,52	11,46 %

Принято решение: Заменить существующие уличные светильники на светодиодные. Установить дополнительные светильники. Работы и материалы – 169 000 рублей.


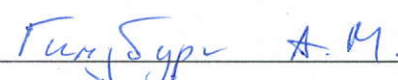
Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

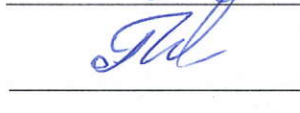
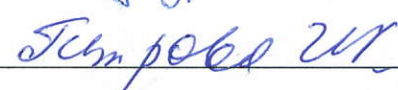
Мальцев А.Г., кв. 235

 |  |

Гинзбург А.М., кв. 8

 |  |

Петрова И.К., кв. 148

 |  |

Секретарь собрания:

Соколова Т.И., кв. 69

 |  |

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68

 |  |