

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 100/19 от 2 август 2019 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 11.00 Окончание заседания: 12.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Оплата госпошлины в Арбитражный суд - 3Н 4Н
2. Замена кнопки выхода подъезда 7
3. Закупка материалов для модернизации ГРЩ
4. Закупка светильников для наружного освещения
5. Чистка слаботочных каналов на лестничных клетках
6. Закупка материалов для сантехнических работ
7. Изготовление балясин балкона № 9
8. Покраска входных дверей в подъезды и козырьков, частичный ремонт асфальтового покрытия двора
9. Подготовка дома к отопительному сезону и сдача инспектору ГУП ТЭК

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости оплаты госпошлины в размере 20 889 рублей для подачи в искового заявления в Арбитражный суд о взыскании задолженности с собственника помещения 3Н 4Н, Костина.

Прения сторон.

Предложено на голосование оплатить госпошлину в размере 20 889 рублей для подачи в искового заявления в Арбитражный суд о взыскании задолженности с собственника помещения 3Н 4Н, Костина.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: оплатить госпошлину в размере 20 889 рублей для подачи в искового заявления в Арбитражный суд о взыскании задолженности с собственника помещения 3Н 4Н, Костина.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости замены кнопки выхода в подъезде №7 и оплатить обслуживающей организации ООО «Компьютерные сети» 800 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить кнопку выхода в подъезде №7 и оплатить обслуживающей организации ООО «Компьютерные сети» 800 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заменить кнопку выхода в подъезде №7 и оплатить обслуживающей организации ООО «Компьютерные сети» 800 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки материалов для модернизации ГРЩ.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить материалы в ООО «Электро» (Минимакс) на сумму 32 832 рубля 23 копейки.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить материалы в ООО «Электро» (Минимакс) на сумму 32 832 рубля 23 копейки.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., о необходимости закупки уличных светильников для выполнения работ согласно плану работ. Необходимо сравнить характеристики светильников: потребление, какие светодиоды используются, выдаваемый световой поток в лм, гарантия производителя.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить светильники Street X1/LEDEL//60 Вт /9500лм / диаграмма Ш8М / 5000К / IP66 – 16 штук, светильники Street X1/LEDEL / 77 Вт Вт /12240лм / диаграмма Ш8М / 5000К / IP66 – 2 шт. в ООО «Винедос» на общую сумму 214 120 рублей. Гарантия 5 лет.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить светильники Street X1/LEDEL//60 Вт /9500лм / диаграмма Ш8М / 5000К / IP66 – 16 штук, светильники Street X1/LEDEL / 77 Вт Вт /12240лм / диаграмма Ш8М / 5000К / IP66 – 2 шт. в ООО «Винедос» на общую сумму 214 120 рублей. Гарантия 5 лет.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала о необходимости проведения чистки слаботочных каналов на лестничных клетках. Исполнитель работ компания по обслуживанию домофонов - ООО «Спб Компьютерные сети». Стоимость работ 57 000 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование выполнить ООО «Спб Компьютерные сети» чистку слаботочных каналов на лестничных клетках и оплатить 57 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: выполнить ООО «Спб Компьютерные сети» чистку слаботочных каналов на лестничных клетках и оплатить 57 000 рублей.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки материалов для сантехнических работ.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить материалы для сантехнических работ (для установки в теплоцентр) в ООО «Аквасфера» на сумму 12 221 рубль.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить материалы для сантехнических работ (для установки в теплоцентр) в ООО «Аквасфера» на сумму 12 221 рубль.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что для ремонта балкона № 9 необходимо изготовить балясины. Компания ООО «Декор Монтаж» готова произвести данные работы, сумма договора поставки 48 000 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с ООО «Декор Монтаж» на производство балясин для балкона №9 и оплатить 48 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ООО «Декор Монтаж» на производство балясин для балкона №9 и оплатить 48 000 рублей.

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо произвести следующие работы согласно плану работ: покраска входных дверей в подъезды и козырьков, частичный ремонт асфальтного покрытия двора.
Прения сторон.

Предложено на голосование произвести ИП Орехов П.А. работы по покраске входных дверей в подъезды и козырьков, частичный ремонт асфальтного покрытия двора. Оплатить за выполненные работы 45 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести ИП Орехов П.А. работы по покраске входных дверей в подъезды и козырьков, частичный ремонт асфальтного покрытия двора. Оплатить за выполненные работы 45 000 рублей.

По девятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что августе месяце ИП Орехов П.А. будет проводить подготовку дома к отопительному сезону и сдавать инспектору ГУП ТЭК: проводить промывку системы ЦО гидравлическим способом, прессовку и подготовку двух ИТП к предъявлению инспектору ГУП ТЭК, проверку системы ЦО, с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков ЦО на герметичность.

Прения сторон.

Предложено на голосование ИП Орехову П.А. провести подготовку дома к отопительному сезону и сдать дом инспектору ГУП ТЭК: провести промывку системы ЦО гидравлическим способом, прессовку и подготовку двух ИТП к предъявлению инспектору ГУП ТЭК, проверить систему ЦО, с обойти все подвальные и чердачные помещения, проверить стояки ЦО на герметичность. Оплатить за выполненные работы 27 300 рублей.








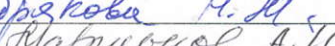

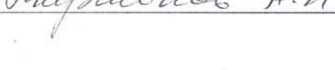
Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: ИП Орехову П.А. провести подготовку дома к отопительному сезону и сдать дом инспектору ГУП ТЭК: провести промывку системы ЦО гидравлическим способом, прессовку и подготовку двух ИТП к предъявлению инспектору ГУП ТЭК, проверить систему ЦО, с обойти все подвальные и чердачные помещения, проверить стояки ЦО на герметичность. Оплатить за выполненные работы 27 300 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

| | | |
|---|--|---|
|  |  | / |
|  |  | / |
|  |  | / |
|  |  | / |
|  |  | / |