

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 101/19 от 2 сентября 2019 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 21.00 Окончание заседания: 22.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Аварийные сантехнические работы, произведенные в августе месяце
2. Поверка приборов в теплоцентре
3. Закупка материалов для ГРЩ
4. Стремянки
5. Демонтаж/монтаж наружного освещения (на фасад, под козырьки) и внутреннего освещения в тамбурах

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о проведенных аварийных сантехнических работах в августе месяце: 12.08.2019 г. - замена стояка канализации d100 в кв. 100; 15.08.2019 г. – замена стояков ГВС/ХВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов (подвал 2 подъезд, кв. 32, 41), замена стояка ГВС с подключением к внутриквартирной разводке и установкой хомутов кв. 51, проход перекрытий, 12 подъезд аварийная замена стальной трубы (части розлива) ГВС d50 9 метров с использованием сварки. Монтаж врезки в розлив ГВС d32 с использованием сварки (2 шт.), слив и запуск системы ГВС. Итого выполнено работ на 36 000 рублей.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости проведения поверки приборов в ИТП1 и ИТП2. Поверку приборов осуществляет ООО «Завод КВАНТ». Стоимость работ 9950 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование ООО «Завод КВАНТ» провести поверку приборов в ИТП1 и ИТП2 и оплатить за выполненные работы 9950 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: ООО «Завод КВАНТ» провести поверку приборов в ИТП1 и ИТП2 и оплатить за выполненные работы 9950 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки материалов для модернизации ГРЩ на общую сумму 95088 рублей 22 копейки.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить материалы в ООО «Электро» (Минимакс) на сумму общую сумму 95088 рублей 22 копейки.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить материалы в ООО «Электро» (Минимакс) на сумму 95088 рублей 22 копейки

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., о необходимости закупки стремянки для выполнения работ по замене светильников и прочих работ. Стремянки, которые были, сломались.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить три стремянки в ООО «Арлион СПб» на общую сумму 7800 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить три стремянки в ООО «Арлион СПб» на общую сумму 7800 рублей.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о работах по демонтажу/монтажу наружного освещения (на фасад, под козырьки, в арки) и внутреннего освещения в тамбурах. В тамбурах к замене 13 светильников; 19 светильников под козырьками и арках, 14 светильников замена ДРЛ на Ledel Street 1, 9 светильников установка новых светильников, включая прокладку кабеля 265 метров, установку 9 распределительных коробок. Предоставлено коммерческое предложение на рассмотрение.

Прения сторон.

Предложено на голосование произвести работы по демонтажу/монтажу 13 светильников; 19 светильников под козырьками и в арках, 14 светильников замена ДРЛ на Ledel Street 1, 9 светильников установка новых светильников, включая прокладку кабеля 265 метров, установку 9 распределительных коробок и оплатить после завершения работ 61 250 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести работы по демонтажу/монтажу 13 светильников; 19 светильников под козырьками и в арках, 14 светильников замена ДРЛ на Ledel Street 1, 9 светильников установка новых светильников, включая прокладку кабеля 265 метров, установку 9 распределительных коробок и оплатить после завершения работ 61 250 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.		Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.		Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.		Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.		Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.		Мартынов А.Н.