

**Протокол  
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»  
№ 102/19 от 1 октября 2019 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 11.00 Окончание заседания: 12.00

**Присутствовали члены правления:**

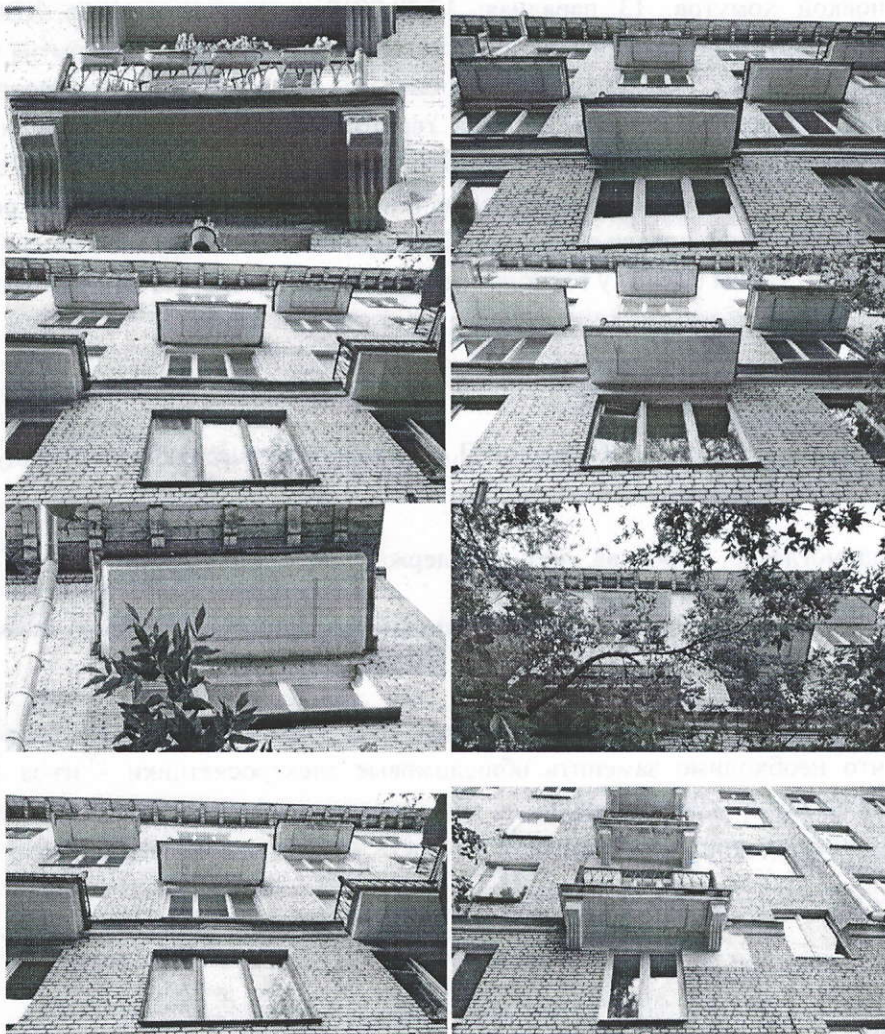
1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

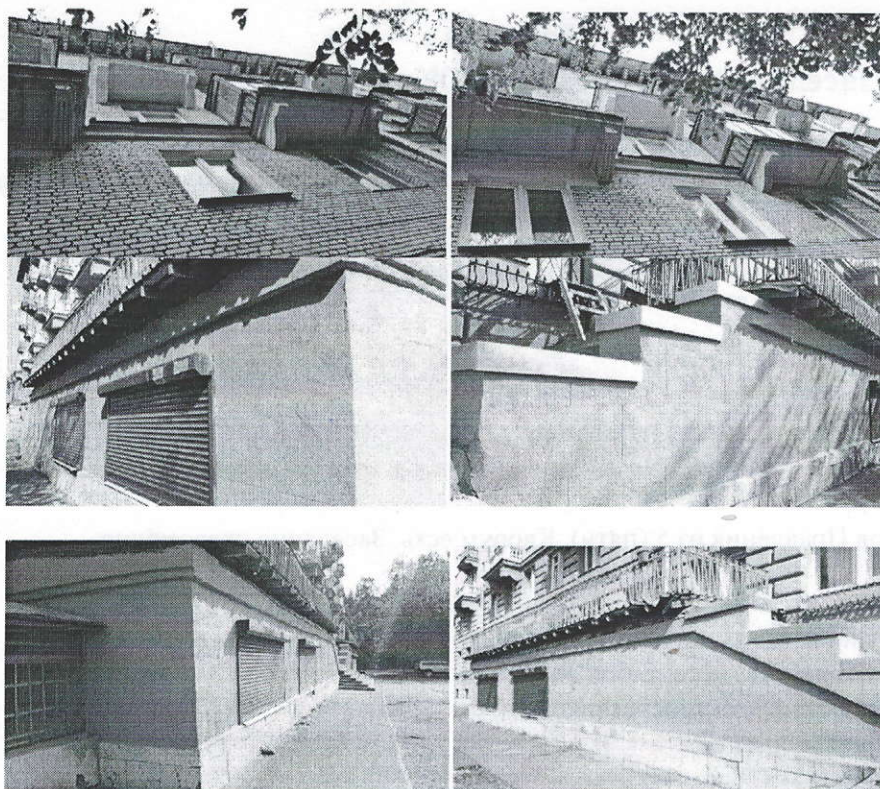
**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Окончательный расчет за фасадные работы, ремонт ж/б плит балконов
2. Сантехнические работы за сентябрь 2019 года
3. Замена общедомовых электросчетчиков
4. Ремонт козырька подъезд 2
5. Оплата за домен и хостинг
6. Обучение электротехнического персонала
7. Закупка картриджей

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о завершении фасадных работ, ремонта ж/б плит балконов по договору ИП Жариков В.В. от 01.06.2019г. №01.06/19-1. Оплата остатка 123041 рубль 35 копеек.





Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о проведенных сантехнических работах в сентябре месяце: 03.09.2019 г. прочистка канализационной сети  $\varnothing$  110 с прочисткой 2-х стояков подвал 2-3 парадная; 10.09.2019 г. замена части лестничного стояка ЦО  $\varnothing$  3/4 с переборкой резьбовых соединений в подвале и на 4 радиаторах, с установкой хомутов. 13 парадная; 17.09.2019 г. замена стояков ХВС ГВС с подключением к внутриквартирной разводке, установкой хомутов, проходом перекрытия к соседям вниз и нарезанием резьбы кв 105; 19.09.2019 г. запуск системы Ц.О. с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы); 27.09.2019 г. прочистка канализационной сети  $\varnothing$  150 подвал 1 парадная; 01.10.2019 г. прочистка канализационной сети  $\varnothing$  110 14 парадная и ремонтные работы в кв. 126 (после протечки с кровли в комнате 12 кв.м), ремонт в 5 парадной (после протечки с кровли на 5 этаж), ремонт стены фасада у балкона третьего этажа кв. 123. На общую сумму 87 500 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** оплатить ИП Орехов П.А. за выполненные работы на общую сумму 87 500 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** оплатить ИП Орехов П.А. за выполненные работы на общую сумму 87 500 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заменить общедомовые электросчетчики – из-за того, что вводные провода оплавлены, сечение провода не соответствует нормам и вышел срок эксплуатации. Необходимо заменить 4 счетчика. Стоимость 4х электросчетчиков 20 895 рублей 7 копеек.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** закупить в ООО «Электро» (Минимакс) 4 счетчика на общую сумму 20 895 рублей 7 копеек.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** закупить в ООО «Электро» (Минимакс) 4 счетчика на общую сумму 20 895 рублей 7 копеек.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., о необходимости закупки оцинкованных листов для ремонта козырька 2го подъезда в ООО «СтилСервис» на общую сумму 6 100 рублей 1 копейка, работы по замене оцинкованного покрытия на козырьке выполнить ИП Орехов П.А. и оплатить 6000 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** закупить оцинкованные листы для ремонта козырька 2го подъезда в ООО «СтилСервис» на общую сумму 6 100 рублей 1 копейка, работы по замене оцинкованного покрытия на козырьке выполнить ИП Орехов П.А. и оплатить за выполненные работы 6000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** закупить оцинкованные листы для ремонта козырька 2го подъезда в ООО «СтилСервис» на общую сумму 6 100 рублей 1 копейка, работы по замене оцинкованного покрытия на козырьке выполнить ИП Орехов П.А. и оплатить за выполненные работы 6000 рублей.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости оплатить за продление доменного имени сайта тсжнежинская4.рф и хостинга в АО «РСИЦ» 5615 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** оплатить за продление доменного имени сайта тсжнежинская4.рф и хостинга в АО «РСИЦ» 5615 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** оплатить за продление доменного имени сайта тсжнежинская4.рф и хостинга в АО «РСИЦ» 5615 рублей.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости оплаты ежегодного обучения электротехнического персонала и подтверждения группы допуска. Стоимость обучения ЧОУ ДПО «ИПБОТСП» 3770 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** отправить Карпова А.В., инженера по эксплуатации здания, на прохождение ежегодного обучения и подтверждение грппы допуска в ЧОУ ДПО «ИПБОТСП» и оплатить 3770 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** отправить Карпова А.В., инженера по эксплуатации здания, на прохождение ежегодного обучения и подтверждение грппы допуска в ЧОУ ДПО «ИПБОТСП» и оплатить 3770 рублей.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о необходимости закупки 5ти картриджей и о том, что наиболее выгодны цена в интернет магазине OZON (ООО «Интернет решение») и необходимо оплатить 1800 рублей.

Прения сторон.



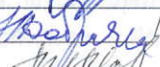
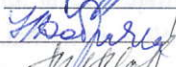
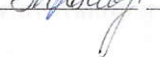
**Предложено на голосование** закупить 5 картриджей в ООО «Интернет решение» и оплатить 1800 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** закупить 5 картриджей в ООО «Интернет решение» и оплатить 1800 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.		Дрожжин К.Е.	/
2. Красникова Н.Н.		Красникова Н.Н.	/
3. Тищенко И.В.		Тищенко И.В.	/
4. Добрякова Н.М.		Добрякова Н.М.	/
5. Мартынов А.Н.		Мартынов А.Н.	/