

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 104/19 от 2 декабря 2019 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00 Окончание заседания: 20.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Сантехнические работы выполненные в ноябре месяце
2. Изготовление металлических дверей
3. Замена кнопки выхода 1 подъезд
4. Страхование лифтов

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, о проведении сантехнических работ: 5.11.2019 г. прочистка канализационной сети № 110 парадная 4; 8.11.2019 г. прочистка фильтров на прямом и обратном трубопроводе ИТП №2; 13.11.2019 г. замена стояка ЦО № 1\2 с проходом перекрытия кв 12; 26.11.2019 г. Отключение системы ЦО в ИТП №1 и №2, отключение и включение 8 крыловых задвижек 5-9 парадные; Запуск системы Ц.О. с обходом чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы). На общую сумму 23 600 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** оплатить ИП Орехов П.А. за выполненные работы на общую сумму 23 600 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** оплатить ИП Орехов П.А. за выполненные работы на общую сумму 23 600 рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, ООО «ГСК» были проведены замеры и предоставлен расчет на общую сумму 182 690 рублей – 9 дверей. Изготовитель и установщик ИП Строганов Н.С.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** заказать изготовление и установку в ИП Строганов Н.С. и оплатить 182 690 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заказать изготовление и установку в ИП Строганов Н.С. и оплатить 182 690 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заменить кнопку выхода в 1 подъезде. Исполнитель ООО «СПБ Компьютерные сети». Стоимость 700 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** заменить кнопку выхода в 1 подъезде и оплатить 700 рублей исполнителю ООО «СПб Компьютерные сети».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заменить кнопку выхода в 1 подъезде и оплатить 700 рублей исполнителю ООО «СПб Компьютерные сети».

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости произвести пролонгацию полиса страхования лифтов, сумма к оплате 1500 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** произвести пролонгацию полиса страхования лифтов и оплатить 1500 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести пролонгацию полиса страхования лифтов и оплатить 1500 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

	
	
	
	
	