

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 96/19 от 24 апреля 2019 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 11.00 Окончание заседания: 12.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Протокол подсчета явки прибывших на очное отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4».
2. Протокол подсчета явки прибывших на очное собрание Собственников.
3. Подготовка бюллетеня на заочном отчетном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4». Предложение кандидатур: Председатель, секретарь, счетная комиссия.
4. Подготовка бюллетеня на заочном собрании Собственников. Предложение кандидатур: Председатель, секретарь, счетная комиссия.
5. Определения сроков проведение отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в заочной форме.
6. Определения сроков проведение собрания Собственников в заочной форме.
7. Работы апрель
8. Работы по замене розлива ЦО
9. Закупка труб, уголков, отводов.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 23 апреля 2019 года был составлен протокол подсчета явки прибывших на очное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4», что в соответствии с журналом прибывших на очном отчетном собрании Членов ТСЖ «Нежинская, 4» присутствовали Члены ТСЖ «Нежинская, 4», владеющие 473,78 кв.м. из 11 985,72 кв.м., что составляет 4,5%.

Кворума нет. Собрание не правомочно.

Общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме.

Повестка дня общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2018 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2018 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2019 год.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила, что 23 апреля 2019 года был составлен протокол подсчета явки прибывших на очное собрание Собственников, что в соответствии с журналом прибывших на очном отчетном собрании Собственников присутствовали собственники владеющие 637,85 кв.м. из 18 693,70 кв.м., что составляет 3,4%.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.
4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).
5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).
 - 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.
 - 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.
 - 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.
 - 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.
6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2) . Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо подготовить бюллетень для голосования на отчетном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4» в заочной форме и включить в него кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

Прения сторон.

Предложено на голосование включить в бюллетень следующие кандидатуры: Председатель собрания - Красникова Наталья Николаевна, кв. 68; Секретарь собрания - Соколова Татьяна Ивановна, кв. 69; Члены счетной комиссии: Мальцев Александр Геннадьевич, кв. 235, Гинзбург Александр Маркович, кв. 8, Петрова Ирина Константиновна, кв. 148.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: включить в бюллетень следующие кандидатуры: Председатель собрания - Красникова Наталья Николаевна, кв. 68; Секретарь собрания - Соколова Татьяна Ивановна, кв. 69; Члены счетной комиссии: Мальцев Александр Геннадьевич, кв. 235, Гинзбург Александр Маркович, кв. 8, Петрова Ирина Константиновна, кв. 148.

По четвертому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо подготовить бюллетень для голосования на собрании Собственников в заочной форме и включить в него кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

Прения сторон.

Предложено на голосование включить в бюллетень следующие кандидатуры: Председатель собрания - Красникова Наталья Николаевна, кв. 68; Секретарь собрания - Соколова Татьяна Ивановна, кв. 69; Члены счетной комиссии: Мальцев Александр Геннадьевич, кв. 235, Гинзбург Александр Маркович, кв. 8, Петрова Ирина Константиновна, кв. 148.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: включить в бюллетень следующие кандидатуры: Председатель собрания - Красникова Наталья Николаевна, кв. 68; Секретарь собрания - Соколова Татьяна Ивановна, кв. 69; Члены счетной комиссии: Мальцев Александр Геннадьевич, кв. 235, Гинзбург Александр Маркович, кв. 8, Петрова Ирина Константиновна, кв. 148.

По пятому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо направить всем членам ТСЖ «Нежинская, 4» уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСЖ в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.

- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.
- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование направить всем Членам ТСЖ «Нежинская, 4» о проведении отчетного собрания членов ТСЖ в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.
- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.
- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: направить всем Членам ТСЖ «Нежинская, 4» о проведении отчетного собрания членов ТСЖ в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.
- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.
- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

По шестому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо направить всем Собственникам уведомление о проведении собрания собственников в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.
- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.
- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование направить всем Собственникам уведомление о проведении отчетного собрания Собственников в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.
- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.
- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: направить всем Собственникам уведомление о проведении отчетного собрания Собственников в заочной форме с такой же повесткой дня, бюллетень для голосования.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания в заочной форме:

- размещение объявления не позднее 30 апреля 2019 г.
- направление уведомлений и бюллетеней членам ТСЖ не позднее 30 апреля 2019 года.
- проведение собрания в заочной форме с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г.

- подсчет голосов с 22 мая 2019 г. по 26 мая 2019 г.
- размещение объявления с результатами голосования 27 мая 2019 года.

По седьмому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила о проведении работ по герметизации кровли в период с 2 по 4 апреля; 4 апреля прочистка засора канализационной сети d150 с прочисткой двух стояков d100 (1-2 подъезд), замена футуркина радиаторе 10 подъезд, разборка и ремонт регулятора давления ИТП №1, прочистка фильтра на линии подачи ГВС ИТП №1; уборка дворовой территории во время отсутствия дворника. Итого выполненных работ на 60 200 рублей согласно акту выполненных работ.

Прения сторон.

Предложено на голосование оплатить по акту выполненных работ ИП Орехов П.А 60 200 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: по акту выполненных работ ИП Орехов П.А 60 200 рублей.

По восьмому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила о проведении аварийной работы на участке розлива ЦО в подвале 10 и 12 подъезда. Произведены следующие работы: демонтаж стальных труб розлива ЦО d76 (60 п.м.) в трудно доступном месте; монтаж труб в трудно доступном месте с использованием сварки (60 п.м.); устройство кронштейнов крепления розлива ЦО с использованием сварки 20 шт.; покраска труб розлива ЦО 60 п.м., устройство изоляции розлива ЦО 60 п.м.; слив и заполнение системы ЦО с последующим удалением воздушных пробок на чердаках 10,11,12,13,14,15 парадные. Стоимость работ 88 600 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование оплатить по акту выполненных работ ИП Орехов П.А 88600 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: оплатить по акту выполненных работ ИП Орехов П.А 88600 рублей.

По девятому вопросу слушали председателя Правления, Красникову Н.Н., которая сообщила о закупке труб, уголков, отводов для проведения сантехнических работ на розливе ЦО в ООО «Хорс М» на сумму 39 298 рублей и ООО «ПО Энергоконтроль» отвод 3070 рублей.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

	
	
	
	
	