

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 98/19 от 3 июня 2019 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Обсуждение Плана работ, утвержденного на собрании
2. Установка ограничителей на окна
3. Сбор, транспортировка, обезвреживание отработанных ламп, разработка паспорта опасных отходов, закупка контейнера для опасных отходов
4. Закупка материалов для проведения работ
5. Ремонт балконов
6. Покраска ограждений на кровле
7. Реконструкция главных распределительных щитов (ГРЩ) № 1, 2, 3

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая зачитала утвержденный План работ и предложила определить очередность выполнения работ.

Прения сторон.

Предложено на голосование приступить к выполнению плана работ с ремонта балконов, выборочного ремонта фасада выступающей части фасада Лит. А (3Н-4Н) и частичный ремонт кровли данной части, изготовления и установки козырьков для входа в помещение 7Н, 9Н и покраски ограждений на кровле 650 п.м.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: приступить к выполнению плана работ с ремонта балконов, выборочного ремонта фасада выступающей части фасада Лит. А (3Н-4Н) и частичный ремонт кровли данной части, изготовления и установки козырьков для входа в помещение 7Н, 9Н и покраски ограждений на кровле 650 п.м.

По второму вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., которая сообщила о необходимости установки ограничителей на окна для осуществления проветривания в подъездах. Рассмотреть коммерческие предложения.

Прения сторон.

Предложено на голосование установить ограничители на окна в подъездах и заключить договор ООО «Окна Форте» на сумму 12 646 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: установить ограничители на окна в подъездах и заключить договор с ООО «Окна Форте» на сумму 12 646 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости утилизации отработанных ламп (их сбор, транспортировку и

обезвреживание), о необходимости разработки паспорта опасных отходов и закупки специального контейнера для хранения отработанных ламп до их утилизации. Для этого необходимо заключить договор с СПб ГУП «Экострой» договор на сбор, транспортировку и утилизацию отработанных ламп на сумму 19 185 рублей 60 копеек. Заказать и оплатить разработку и изготовление паспорта опасных отходов (отнесение отходов к определенному классу опасности) в размере 3 600 рублей. Закупить контейнер стоимостью 3 378 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с СПб ГУП «Экострой» на сбор, транспортировку и утилизацию отработанных ламп на сумму 19 185 рублей 60 копеек и оплатить. Заказать и оплатить разработку и изготовление паспорта опасных отходов (отнесение отходов к определенному классу опасности) в размере 3 600 рублей. Закупить контейнер стоимостью 3 378 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с СПб ГУП «Экострой» на сбор, транспортировку и утилизацию отработанных ламп на сумму 19 185 рублей 60 копеек и оплатить. Заказать и оплатить разработку и изготовление паспорта опасных отходов (отнесение отходов к определенному классу опасности) в размере 3 600 рублей. Закупить контейнер стоимостью 3 378 рублей.

По четвертому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., сообщила, что для проведения работ по окраске ограждений необходимо закупить грунт-эмаль по ржавчине, для ремонта козырьков 9Н, 7Н оцинкованные листы и трубы. Выбрать компанию поставщика.

Прения сторон.

Предложено на голосование закупить грунт-эмаль по ржавчине в ИП Григорьев В.В. на сумму 32754 рублей 75 копеек. Листы и трубы в АО «Сталепромышленная компания» на сумму 22 654 рублей 50 копеек.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить грунт-эмаль по ржавчине в ИП Григорьев В.В. на сумму 32754 рублей 75 копеек. Листы и трубы в АО «Сталепромышленная компания» на сумму 22 654 рублей 50 копеек.

По пятому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что для проведения работ по ремонту балконов необходимо выбрать исполнителя, рассмотреть коммерческие предложения.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор на работы по ремонту балконов с материалами, выборочного ремонта фасада выступающей части фасада Лит. А (3Н-4Н) и частичный ремонт кровли данной части с материалами с ИП Жариков В.В. на общую сумму 433 217 рублей 10 копеек и оплатить аванс в размере 200 000 рублей. В данную сумму включены также дополнительные расходы по устранению разрушений нижних частей балконов Лит. Г, не входящие в план работ, по обращению жителя дома в Жилищную Инспекцию. А ремонт балкона кв. 9 провести весной 2020 года, данные работы не включены в данную стоимость.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор на работы по ремонту балконов, выборочного ремонта фасада выступающей части фасада Лит. А (3Н-4Н) и частичный ремонт кровли данной части с материалами с ИП Жариков В.В. на общую сумму 433 217 рублей 10 копеек и оплатить аванс в размере 200 000 рублей. В данную сумму включены также дополнительные расходы по устранению разрушений нижних частей балконов Лит. Г, не входящие в план работ, по обращению жителя дома

в Жилищную Инспекцию. А ремонт балкона кв. 9 провести весной 2020 года, данные работы не включены в данную стоимость.

По шестому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что необходимо рассмотреть предложения и выбрать исполнителя по производству работ по покраске ограждений на кровле. У компании должен быть допуск.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор по покраске ограждений на кровле с ИП Жариков В.В. на сумму 78 000 рублей. Данная компания выбрана для проведения работ по ремонту балконов и имеет допуск на проведение работ с применением промышленного альпинизма.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор по покраске ограждений на кровле с ИП Жариков В.В. на сумму 78 000 рублей. Данная компания выбрана для проведения работ по ремонту балконов и имеет допуск на проведение работ с применением промышленного альпинизма.

По седьмому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что по плану работ за 2018 год не была произведена реконструкция главных распределительных щитов (ГРЩ) № 1, 2, 3 и ее необходимо провести в 2019 году.

Прения сторон.





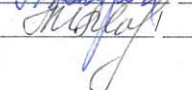
Предложено на голосование заключить договор с ИП Карпов А.В. на производство работ по реконструкции главных распределительных щитов (ГРЩ) № 1, 2, 3 и закупать материалы в ООО «Электро» (Минимакс). Материалы закупать поэтапно для каждого ГРЩ отдельно. Оплатить аванс за производство работ в размере 40 000 рублей. Производство работ начать с ГРЩ № 2. Стоимость работ по реконструкции ГРЩ № 1 – 32 000 рублей; ГРЩ № 2 - 51 300 рублей, ГРЩ № 3 – 36 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ИП Карпов А.В. на производство работ по реконструкции главных распределительных щитов (ГРЩ) № 1, 2, 3 и закупать материалы в ООО «Электро» (Минимакс). Материалы закупать поэтапно для каждого ГРЩ отдельно. Оплатить аванс за производство работ в размере 40 000 рублей. Производство работ начать с ГРЩ № 2. Стоимость работ по реконструкции ГРЩ № 1 – 32 000 рублей; ГРЩ № 2 - 51 300 рублей, ГРЩ № 3 – 36 000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.		Дрожжин К.Е.	/
2. Красникова Н.Н.		Красникова Н.Н.	/
3. Тищенко И.В.		Тищенко И.В.	/
4. Добрякова Н.М.		Добрякова Н.М.	/
5. Мартынов А.Н.		Мартынов А.Н.	/