

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 106/20 от 3 февраля 2020 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 18.00 Окончание заседания: 19.00

**Присутствовали члены правления:**

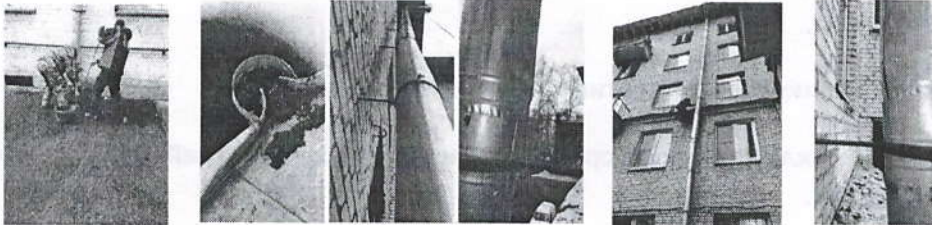
1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Ремонт водосточной трубы у 7 подъезда.
2. Коммерческое предложение ИП Орехов П.А. на замену лежака канализации в подвале 1-2 подъезда.
3. Закупка труб в ООО «Аквасфера».
4. Заключение дополнительного соглашения с ООО «РР-Юрконсалт».
5. Заключение договора по оплате ЖКУ 0,7% с Почта Банк.
6. Проведение исследования и расчет эффективности перехода нашего МКД по горячему водоснабжению и отоплению от ГУП ТЭК на собственное газовое оборудование.
7. Текущие сантехнические работы проведенные в январе месяце.
8. Закупка светодиодных светильников

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что намокал фасад рядом с водосточной трубой у 7 подъезда. 10.01.2020 года был заключен договор с ИП Жариков В.В. для проведения ремонта водосточной трубы. Работы проведены были 15 января 2020 года. Стоимость выполненных работ составила 5 000 рублей.



Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что лежак канализации в подвале 1-2 подъезда в критическом состоянии и забетонирован собственниками помещения 3Н-4Н. ИП Орехов П.А. предоставил коммерческое предложение на замену аварийного участка. Стоимость работ 66 000 рублей. Для начала работ необходимо рассмотреть возможность оплаты аванса в размере 40 000 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** произвести работы ИП Орехов П.А. по замене аварийного участка лежака канализации в подвале 1-2 подъезда, а ТСЖ «Нежинская, 4» оплатить аванс в размере 40 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести работы ИП Орехов П.А. по замене аварийного участка лежака канализации в подвале 1-2 подъезда, а ТСЖ «Нежинская, 4» оплатить аванс в размере 40 000 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что была проведена закупка труб стекловолокно 8 п.м. в ООО «Аквасфера» на сумму 5178,00 и 1840,00 для проведения ремонтных работ.

Приняли к сведению.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заключить дополнительное соглашение с ООО «РР-Юрконсалт» на проведение следующих работ:

1. Дело №2-1213/2020 (2-8565/2019) помещение ЗН,4Н Костин М.В. предоставление интересов в суде. Стоимость услуг 60 000 рублей.
2. Дело № А-56-118231-2019 ООО «Алклнорд» предоставление интересов в суде и юридические услуги. Иск удовлетворен, решение вступило в законную силу. Стоимость услуг 60 000 рублей.
3. Подготовка материалов для предъявления иска о взыскании задолженности по оплате ЖКУ за пом. 1-Н. Стоимость услуг 60 000 рублей.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** заключить дополнительное соглашение с ООО «РР-Юрконсалт».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить дополнительное соглашение с ООО «РР-Юрконсалт».

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что предлагаю заключить договор по оплате ЖКУ с комиссией 0,7% с Почта Банк и подготовить документы.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** заключить договор по оплате ЖКУ с комиссией 0,7% с Почта Банк и подготовить документы..

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор по оплате ЖКУ с комиссией 0,7% с Почта Банк и подготовить документы.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предложила поручить Мартынову А.Н. найти компанию и провести анализ и расчет эффективности перехода нашего МКД по горячему водоснабжению и отоплению от ГУП ТЭК на собственное газовое оборудование.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** поручить Мартынову А.Н. найти компанию и провести анализ и расчет эффективности перехода нашего МКД по горячему водоснабжению и отоплению от ГУП ТЭК на собственное газовое оборудование.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** поручить Мартынову А.Н. найти компанию и провести анализ и расчет эффективности перехода нашего МКД по горячему водоснабжению и отоплению от ГУП ТЭК на собственное газовое оборудование.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что ИП Орехов П.А. выполнил следующие сантехнические работы в январе месяце: замена части трубы ГВС  $\varnothing$  1\1\4 с использованием сварки парадная 13; переборка резьбовых соединений на 3-х стояках ГВС  $\varnothing$  1/1\4 парадные 10,12,15; отключение системы ЦО с

переводом ГВС на обратный трубопровод ИТП №1 и №2; запуск системы Ц.О. с обходом чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы). Прочистка фильтров на прямом и обратном трубопроводе ИТП №1 и №2. Стоимость выполненных работ 24400 рублей.

Приняли к сведению.

**По восьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что для проведения работ по замене светильников на светодиодные предлагаю рассмотреть предложение от ООО «Винедос». Светильники производство ЛУЧ – 10 Вт, 1300 Лм с микроволновым датчиком – 124 шт., 10 Вт, 1300 Лм без датчиков – 14 шт. на входные зоны и без датчиков для установки у входа на чердак 6 Вт, 850 Лм - 9 шт. Общая стоимость 171 522 рублей. Тестовый светильник был закуплен и установлен в декабре 2019 года.

Прения сторон.

**Предложено на голосование** закупить светильники Луч в ООО «Винедос» и оплатить 171 522 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** закупить светильники Луч в ООО «Винедос» и оплатить 171 522 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Добрякова Н.М.
5. Мартынов А.Н.

