

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
проведенного в заочной форме с 01 мая по 15 мая 2020 года
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Санкт-Петербург

19 мая 2020 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 19.00 до 21.00 часов 19 мая 2020 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Бердников К.С. (кв. 149), Шепеленко Т.М. (кв. 237).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 01 мая 2020 г. по 15 мая 2020 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2019 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2020 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2020 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4»

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

- На основании требования действующего законодательства и необходимости переизбрания органов управления ТСЖ на новый срок необходимо подготовить и провести отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ. В целях соблюдения сроков подготовки и проведения собрания с вышеуказанной повесткой в форс-мажорных условиях ограничения Правительством РФ и правительством Санкт-Петербурга массовых собраний для борьбы с распространением коронавирусной инфекции, собрание проводилось в заочной форме.

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.03.2020 года о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 года №121 общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» проводится в заочной форме в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф,

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счѐтная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счѐтной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 211 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу в одном вопросе. Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

- 4 бюллетеня, где не проставлены ответы на один или несколько вопросов. Данные голоса по данным вопросам не учитывались при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 11 763,44 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 9 026,95 (211 бюллетеней), что составляет 76,74 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8706,65	96,45%	0,00	0,00%	267,60	2,96 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8464,75	93,77%	0,00	0,00%	469,30	5,20%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрова И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8203,75	90,88%	42,22	0,47%	655,18	7,26%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8300,87	91,96%	0,00	0,00%	600,28	6,65%

Кандидатура – **Шепеленко Т.М., кв.237**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8300,87	91,96%	0,00	0,00%	600,28	6,65%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Гинзбург А. М. (кв.8), Бердников К.С., кв.149, Шепеленко Т.М., кв.237.

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2019 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8584,05	95,09%	0,00	0,00%	393,55	4,36%

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2019 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2019 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8813,55	97,64%	0,00	0,00%	213,40	2,36%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2019 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2019 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8746,70	96,90%	0,00	0,00%	280,25	3,10%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2018 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2020 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8626,60	95,56%	89,90	1,00%	310,45	3,44%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2020 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2020 г.

6.1 Проведение модернизации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) 1 и 2 – 1 344 000 рублей включая НДС

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8488,10	94,03%	98,70	1,09%	440,15	4,88%

Принято решение: Утвердить проведение модернизации индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) 1 и 2 – 1 344 000 рублей включая НДС

6.2 Первоочередные работы по текущему ремонту на общую сумму 1 348 086,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8679,35	96,15%	89,90	1,00%	257,70	2,85%

Принято решение: Приняли решение утвердить первоочередные работы по текущему ремонту на общую сумму 1 348 086,00 руб.

ПО ВОПРОСУ № 7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7996,49	88,58%	98,11	1,09%	859,25	9,52%

Красникова Наталья Николаевна № кв. 68

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8580,29	95,05%	0,00	0,00%	373,56	4,14%

Лалин Егор Андреевич № кв. 33

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8033,90	89,00%	32,70	0,36%	847,05	9,38%

Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8112,10	89,87%	105,10	1,16%	736,65	8,16%

Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7982,80	88,43%	32,70	0,36%	938,35	10,39%

Принято решение: избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Лапин Егор Андреевич № кв. 33, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111.

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4»**Соколова Татьяна Ивановна кв. 69**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8187,50	90,70%	0,00	0,00%	799,25	8,85%

Принято решение: избрать ревизором ТСЖ «Нежинская, 4» Соколову Татьяну Ивановну кв. 69.

Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С. (кв. 149)  / К.С. Бердников /

Гинзбург А.М., (кв. 8)  / А.М. Гинзбург /

Шепеленко Т.М. (кв. 237)  / Т.М. Шепеленко /

Секретарь собрания:
Петрова И.К., кв. 148  / И.К. Петрова /

Председатель собрания
Красникова Н.Н. кв.68  / Красникова Н.Н. /