

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 112/20 от 19 июня 2020 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1 этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.  
Начало заседания: 19.00 Окончание заседания: 20.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е. № кв. 99
2. Красникова Н.Н. № кв. 68
3. Тищенко И.В. № кв. 111
4. Мартынов А.Н. № кв. 13
5. Лапин Е.А. № кв. 33

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Мойка окон
2. Работы по модернизации ИТП
3. Определение исполнителя по выполнению работ по ремонту балконов

**По первому вопросу** председатель Правления Красникова Н.Н. сообщила, что подсобным рабочим, Каландаровой Ферузой, были помыты окна в подъездах, предлагаю выплатить премию в размере 35000 рублей, включая подоходный налог 13%.

Прения сторон.

Предложено на голосование принять результат выполненных работ и выплатить премию 35000 рублей, включая подоходный налог 13%.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** принять результат выполненных работ и выплатить премию 35000 рублей, включая подоходный налог 13%.

**По второму вопросу** председатель Правления Красникова Н.Н. сообщила, что компания ООО «Квант» приступила к работам по модернизации ИТП 1 и 2. В настоящее время готовится проект для согласования с ГУП ТЭК. Для подключения трехфазного оборудования необходимо проложить кабель трехфазного напряжения от ГРЩ.

Приняли к сведению.

**По третьему вопросу** председатель Правления Красникова Н.Н. сообщила, что поступило три коммерческих предложения по проведению ремонта балконов. Предлагаю рассмотреть предложения от ООО «Комсервис» на общую сумму – работы и материалы - 1 407 000 руб.; ИП Исмаилов А.А. - работы и материалы – 1 062961,67 рублей; ИП Жариков В. В. - работы и материалы – 794 442,52 рублей.

Прения сторон



Предложено на голосование заключить договор на ремонт балконов с ИП Жариков В.В. на общую сумму 794 442, 52 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор на ремонт балконов с ИП Жариков В.В. на общую сумму 794 442, 52 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.  Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н.
5. Лапин Е.А.  Лапин Е.А.