

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 116/20 от 20 октября 2020 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.  
Начало заседания: 20.30 Окончание заседания: 21.30

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Сантехнические работы
2. Обслуживание УУТЭ и АИТП
3. Хостинг, доменное имя
4. Обследование и очистка вентканалов
5. Закупка материалов для хозяйственных нужд

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в октябре месяце ИП Орехов П.А. провел работы по замене стояков ХВС, ГВС с подключением к внутриквартирной разводке, установкой хомутов и проходом перекрытий кв. 237, 239, 241, 243; аварийный выезд в нерабочее время. Итого работ на сумму 25200 рублей.

Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что существующий договор с ООО «Квант-Сервис» на техническое обслуживание УУТЭ необходимо расторгнуть и заключить новый с ООО «Квант-Сервис» на техническое обслуживание УУТЭ и АИТП в связи с модернизацией теплоцентров. Стоимость обслуживания в месяц 10 000 рублей.

**Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** заключить новый договор с ООО «Квант-Сервис» на техническое обслуживание УУТЭ и АИТП с ежемесячной оплатой 10 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить новый договор с ООО «Квант-Сервис» на техническое обслуживание УУТЭ и АИТП с ежемесячной оплатой 10 000 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что оплатили АО «РСИЦ» 5615 рублей для продления доменного имени сайта и оплаты хостинга.

Приняли к сведению.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо провести ежегодное обследование и очистку вент.каналов механическим способом. Заключить договор с ООО «Артель Трубочистов» на сумму 30 000 рублей.

**Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** заключить договор с ООО «Артель Трубочистов» и оплатить 30 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор с ООО «Артель Трубочистов» и оплатить 30 000 рублей.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо закупить средства для уборки подъездов, перчатки, совок, метлы березовые, салфетки для пола в ООО «ВБК» на общую сумму 7118 рублей.

#### Прения сторон

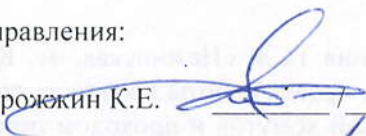

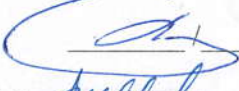


**Вынесено на голосование:** закупить средства для уборки подъездов, перчатки, совок, метлы березовые, салфетки для пола в ООО «ВБК» на общую сумму 7118 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** закупить средства для уборки подъездов, перчатки, совок, метлы березовые, салфетки для пола в ООО «ВБК» на общую сумму 7118 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «20» 10 2020
2. Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «20 октября» 2020
3. Лапин Е.А.  Лапин Е.А. / «20» 10 2020
4. Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «20» 10 2020
5. Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «20 октября» 2020