План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2021 года

## Жилищные услуги

| Наименование тарифа | тариф руб. с кв.м2 | изменение руб. м2 | площадь | Итого за месяц | Итого за 12 месяцев | Расходы | ежемесячно | Итого за 12 месяцев | расхождение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *на июнь 2021 года* | | | | | | Зарплата инженера по эксплуатации | 15 000 | | |
| Содержание общего имущества | 13,02 | **0,00** | 17775,4 | 231 436 | | Зарплата уборщицы | 40 000 | | |
| Управление многоквартирным домом | 3,73 | **0,00** | 17775,4 | 66 302 | | Вознаграждение председателя | 40 000 | | |
| *на последующие месяцы* | | | | | | Оплата бухгалтера | 40 000 | | |
| Содержание общего имущества | 13,66 | **0,64** | 17775,4 | 242 812 | | Зарплата рабочего | 17 000 | | |
| Управление многоквартирным домом | 3,88 | **0,15** | 17775,4 | 68 969 | | ОДС обслуживание | 1 312 | | |
| | | | | | | Отчисления и резерв отпускных | 61 132 | | |
| Компенсация стоимости вывоза ТБО: | | | | | | Юридические услуги | 10 000 | | |
| ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью" | | | | 22 000 | | Расчет квартплаты, распечатка счетов | 4 641 | | |
| ООО "Вертикаль" | | | | 22 000 | | Аварийное обслуживание | 12 750 | | |
| ТСЖ "Нежинская-8" | | | | 8 000 | | Ведение расчетного, транзитного счета | 4 000 | | |
| | | | | | | Дератизация | 3 000 | | |
| | | | | | 4 351 324 | Материалы, хозтовары, канцтовары | 8 000 | 4 248 377 | 102 946 |
| | | | | | | Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс | 55 000 | | |
| | | | | | | Уборка снега с крыши | 10 000 | | |
| | | | | | | Электронная отчетность в контр. органы | 333 | | |
| | | | | | | Раскрытие информации, рамещение на ГИС ЖКХ | 3 000 | | |
| | | | | | | Услуги связи | 600 | | |
| | | | | | | Членские взносы В НП Межрегиональная организация объединений домовл | 400 | | |
| | | | | | | Сайт | 1 000 | | |
| | | | | | | ТО АПС | 1 000 | | |
| | | | | | | Почтовые расходы | 1 500 | | |
| | | | | | | Обслуживание вентканалов | 1 517 | | |
| | | | | | | Непредвиденные расходы и коммунальные услуги на содержание общего имущества (хвс и гвс) | 12 014 | | |
| | | | | | | Ремонт водосточных труб | 1250 | | |
| | | | | | | Герметизация и ремонт кровли | 2 083 | | |
| | | | | | | Тепловизионное обследование фасада | 7 500 | | |
| Техническое обслуживание и ремонт лифта | 4,08 | **0,85** | 6 665,0 | 27 193 | 326 318 | Техническое обслуживание лифтов | 25 920 | 325 740 | 578 |
| | | | | | | Обязательное страхование | 125 | | |
| | | | | | | Освидетельствование лифтов | 1 100 | | |
| | | | | | | Зарплата дворника | 25 000 | | |
| | | | | | | Надбавка за охрану труда | 2 500 | | |
| Санитарное содержание территории | | | | | 446 518 | Отчисления и резерв отпускных | 11 289 | 549 465 | -102 947 |
| *на июнь 2021 года* | 2,02 | **0,00** | 17775,4 | 35 906 | | Уборка снега | 5 000 | | |
| *на последующие месяцы* | 2,10 | **0,08** | 17775,4 | 37 328 | | Материалы | 2 000 | | |
| Переговорно замочное устройство | 0,34 | **0,00** | 17319,5 | 5 889 | 70 664 | Обслуживание и ремонт ПЗУ | 5 889 | 70 664 | 0 |
| Содержание внутренних систем газоснабжения | | | | | 207 439 | Обслуживание газопроводов | 17 287 | 207 439 | 0 |
| *на июнь 2021 года* | 0,89 | **0,00** | 17775,4 | 15 820 | | | | | |
| *на последующие месяцы* | 0,98 | **0,09** | 17775,4 | 17 420 | | | | | |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 350 219 | Ремонтные работы согласно плана | 112 518 | 1 350 219 | 0 |
| *на июнь 2021 года* | 6,33 | **0,00** | 17775,4 | 112 518 | | | | | |
| *на последующие месяцы* | 6,33 | **0,00** | 17775,4 | 112 518 | | | | | |
| Обслуживание внеквартирных узлов учета | | | | | 142 914 | Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета | 11 910 | 142 914 | 0 |
| *на июнь 2021 года* | 0,67 | **0,00** | 17775,4 | 11 910 | | | | | |
| *на последующие месяцы* | 0,67 | **0,00** | 17775,4 | 11 910 | | | | | |

## Коммунальные услуги на содержание общего имущества

| | |
|---|---|
| Электричество мест общего пользования | Согласно фактическим расходам |

## Коммунальные услуги

| | |
|---|---|
| Отопление<br>Горячая вода<br>Холодная вода<br>Канализация горячей воды<br>Канализация холодной воды | Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образовывающаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда. |

## Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков

## Коммерческие доходы

Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.