

Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2021 год

1. Затраты на Содержание общего имущества и Управление многоквартирным домом

Наименование расхода	за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Затраты на персонал и постоянных подрядчиков				
Зарплата АУР	480 000,00	Сод. общего имущества	2 808 676,70	
Уборка лестничных клеток	505 000,00	Управл. многокв.домом	800 568,54	
Зарплата рабочего	204 000,00	Компенсация за вывоз и утилизацию ТБО	624 000,00	
Оплата бухгалтера	480 000,00			
Расчет и распечатка квитанций	55 692,00			
Вознаграждение ревизору	12 000,00			
Отчисления с заработной платы	385 538,16			
Юридические услуги	325 600,00			
Оплата электрика	180 523,68			
Мойка окон	42 780,00			
Постоянные затраты				
ТО АПС	12 000,00			
Канц. товары, заправка катриджа, почтовые расходы	34 257,56			
Вывоз мусора	581 100,00			
Техническое обслуживание ОДС	16 006,96			
Ведение расчетного счета	64 215,80			
Услуги связи	18 883,50			
Размещение информации на сайтах	39 721,88			
Дератизация	53 353,92			
Работы по содержанию общего имущества				
Материалы, хоз. товары для обслуживания общего имущества	26 150,80			
Подготовка и сдача 2-х ИТП инспектору	14 700,00			
Лампочки, электроматериалы	2 204,00			
Услуги по тепловизионному обследованию фасада	90 000,00			
Установка почтовых ящиков	23 040,00			
Проверка системы ЦО, промывка стояков, прочистка засоров канализационной сети	45 800,00			
Уборка помещений, вынос и утилизация мусора из помещений 7Н и 21Н	44 485,00			
Уборка подвала после замены трассы ЦО парадные 5,6	5 600,00			
Металлоконструкция (решетка)	45 060,00			
Запуск системы ЦО с работами	25 500,00			
Обследование канализационных люков, откачка грунтовых вод из всех помещений подвала 10 парадная	22 000,00			
Переустановка чугунного радиатора с заменой стояка ЦО	11 500,00			
Уборка снега и наледи с кровли и после очистки кровли	241 130,00			
Прочие				
Информация из ЕГРН	410,00			
Итого по разделу	4 088 253,26		4 233 245,24	144 992

2. Техобслуживание и ремонт лифтов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Техническое обслуживание лифтов	285 120,00	Тех.обсл. и ремонт лифта	313 613,80	
Освидетельствование лифтов	12 904,48			
Итого по разделу	298 024,48		313 613,80	15 589

3. Санитарное содержание территории

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Зарплата дворника	355 000,00	Санитарное сод. террит.	433 753,10	
Отчисления с заработной платы	85 200,00			
Материалы, инвентарь, противогололедный материал	12 469,63			
Итого по разделу	452 669,63		433 753,10	-18 917

4. Обслуживание ремонт ПЗУ

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Обслуживание и ремонт СКД	70 644,00	ПЗУ	69 445,13	
Домофонные ключи	1 350,00			
Итого по разделу	71 994,00		69 445,13	-2 549

5. Обслуживание газопроводов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
ТО внутридомового газового оборудования	193 419,30	Сод. внутр. сист. газосн.	196 987,51	
ИТОГО по разделу:	193 419,30		196 987,51	3 568

6. Текущий ремонт общего имущества

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Консервация поверхностей фасада	135 480,00	Тек.рем.общего имущ.	1 334 620,12	
Косметический ремонт парадной с 1-го по 7-ой этаж	747 249,00			
Реставрация балконов 12шт	335 389,00			
Герметизация кровли	25 000,00			
Замена выпуска канализации стояка до колодца всвязи с заломом трубы канализации по землей	40 000,00			
Демонтаж светильников, выключателя, распред. коробок и кабеля. Восстановление электропроводки после ремонта	46 200,00			
Выполнение сантехнических работ	150 980,00			
Замена аварийного участка розлива ЦО	10 700,00			
Замена канализац. трубы,	3 700,00			
Материалы и инвентарь для текущего ремонта	21 099,00			
Замена стояков ХВС и ГВС в квартирах	21 500,00			
Итого по разделу	1 537 297,00		1 334 620,12	-202 677

7. Обслуживание внеквартирных узлов учета

Наименование расхода	Фактические расходы за 2021г.	Наименование поступления в квитанции	За 2021г.	
Обслуживание узла учета тепла	120 000,00	Экспл.общедом приборов учета	141 262,51	
Итого по разделу	120 000,00		141 262,51	21 263
ИТОГО: 6 761 657,67			6 722 927	-38 730

8. Коммунальные услуги и прочие

8.1. Радио	190 100,00	Радио	183 139,00	-6 961
8.2. ТВ Антенна	166 273,33	Антенна	171 372,26	5 099
8.3. ХВС и водоотведение	2 028 354,03	ХВС и водоотведение	1 794 792,97	-233 561
8.4. ГВС и отопление	7 263 352,10	ГВС и отопление	7 263 458,69	107
8.5. Электроэнергия	146 251,56	Электр.МОП	143 349,31	-2 902
ИТОГО затраты	16 555 988,69	ИТОГО начисления	16 279 039,64	-276 949

Движение фонда накопления и экономии.

Выплаты из средств фонда:		Увеличение средств фонда:		
Госпошлина (уплаченные)	34 644,00	Плата провайдеров и пени собственникам	210 581,28	
Списание задолженности невозможной ко взысканию	268 107,40	Госпошлины (компенсированные по решению суда)	24 105,23	
		Оплата за пустующие помещения госфонда, корректировки задолженности	394 953,11	
Убыло из фонда накопления	302 751,40	Прибыло в фонд накопления	629 639,62	326 888
ИТОГО затраты	16 858 740,09	ИТОГО начисления	16 908 679,26	49 939