

Жилые услуги						Итого за 12 месяцев	Итого за 12 месяцев	Раскопления
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Расходы			
на июнь 2022 года								
Содержание общего имущества	8,08	-2,48	18042,7	145 785	Зарплата инженера по эксплуатации	20 000		
Управление многоквартирным домом	3,88	0,00	18042,7	70 006	Зарплата уборщицы	40 000		
на последующие месяцы					Вознаграждение председателя	40 000		
Содержание общего имущества	8,24	-2,32	18042,7	148 672	Оплата бухгалтера	40 000		
Управление многоквартирным домом	3,95	0,07	18042,7	71 269	Зарплата рабочего	25 000		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)				53 096	Отчисления и резерв отпускных	73 600		
					Юридические услуги	10 000		
					Расчет квартплаты, распечатка счетов	4 641		0
					Ведение расчетного, транзитного счета	4 000		
					Дератизация	3 000		
					Уборка снега с крыши	5 000		
					Электронная отчетность в контр. органы	333		
					Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	3 000		
					Услуги связи	600		
					Сайт	1 000		
					ТО АПС	1 000		
					Обслуживание вентканалов	1 517		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	4,08	0,85	7 060,5	28 807	Техническое обслуживание лифтов	25 920		
					Обязательное страхование	125		0
					ОДС обслуживание	1 312		
					Освидетельствование лифтов	1 450		
Санитарное содержание территории					Зарплата дворника	25 000		
на июнь 2022 года					Надбавка за охрану труда	2 500		
на последующие месяцы	2,10	0,00	18042,7	37 890	Отчисления и резерв отпускных	11 289		0
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)	2,33	0,23	18042,7	42 039	Уборка снега	5 000		
Переговорно замочное устройство	0,34	0,00	16748,28	4 095	Материалы	2 000		
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,98	0,00	18042,7	17 682	Обслуживание и ремонт ПЗУ	5 694		0
на июнь 2022 года	1,01	0,03	18042,7	18 223	Обслуживание газопроводов	18 178		0
на последующие месяцы					Ремонтные работы согласно плана	115 368		0
Текущий ремонт общего имущества					Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	12 089		0
на июнь 2022 года	6,33	0,00	18042,7	114 210				
на последующие месяцы	6,40	0,07	18042,7	115 473				
Обслуживание внеквартирных узлов учета								
на июнь 2022 года	0,67	0,00	18042,7	12 089				
на последующие месяцы	0,67	0,00	18042,7	12 089				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества								
Согласно фактическим расходам								
Коммунальные услуги								
Электричество мест общего пользования								
Отопление								
Горячая вода								
Холодная вода								
Канализация горячей воды								
Канализация холодной воды								
Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков								
Коммерческие доходы								
Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.								
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.								