

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 120/21 от 10 февраля 2021 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 13.00 Окончание заседания: 14.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Работа с юристами по нежилым помещениям.
2. Подготовка документов по жилым помещениям для подачи в суд на неплательщиков по ЖКУ.
3. Коммерческое предложение от ИП Булатников Ю.С. по очистке кровли от снега и наледи.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, в связи с тем, что нежилые помещения 7Н, 21Н Комитет имущественных отношений в состав общего имущества не передает ТСЖ «Нежинская, 4» и не оплачивает жилищно-коммунальные услуги. Необходимо подать в суд о задолженности за три последних года. Нужно сформировать лицевые счета, рассчитать госпошину, заказать выписки из Росреестра. Подготовка документов для подачи в суд по задолженности по оплате ЖКУ по помещениям 3Н, 4Н, собственник ООО «Алконорд» - формирование лицевого счета, рассчитать госпошину, заказать выписку из Росреестра.

Прения сторон

Вынесено на голосование: Подать в суд на собственников нежилых помещений 7Н, 21Н и 3Н, 4Н и произвести все необходимые действия для этого.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Подать в суд на собственников нежилых помещений 7Н, 21Н и 3Н, 4Н и произвести все необходимые действия для этого.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо подать в суд на собственников 6 квартир – текущих собственников: 16, 193, 158, 198; бывших собственников: 143, 230. Необходимо сформировать лицевые счета, рассчитать госпошину, получить выписки из Росреестра, составить исковое заявление и подать его в суд. Предложено для подготовки документов и подачи в Мировой суд заключить договор с ООО «Артикул-А». Стоимость работ 30 000 рублей, т.е. 5000 рублей с квартиры.

Прения сторон

Вынесено на голосование: Заключить договор с ООО «Артикул-А» для подготовки и подачи исковых заявлений в суд и оплатить за работы 30000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ООО «Артикул-А» для подготовки и подачи исковых заявлений в суд и оплатить за работы 30000 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости произвести очистку кровли от снега и наледи по всему периметру дома. Предлагаю заключить договор с ИП Булатников Ю.С. Оплата по акту выполненных работ. Стоимость работ 47 000 рублей.

Прения сторон






Вынесено на голосование: Заключить договор с ИП Булатников Ю.С. по очистке кровли от снега и наледи и оплатить по акту выполненных работ 47000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ИП Булатников Ю.С. по очистке кровли от снега и наледи и оплатить по акту выполненных работ 47000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е. _____ /  / « 10 » 02 2021
2. Красникова Н.Н. _____ /  / « 10 » февраля 2021
3. Лапин Е.А. _____ /  / « 10 » 02 2021
4. Мартынов А.Н. _____ /  / « _____ » _____ 2021
5. Тищенко И.В. _____ /  / « 10 » февраля 2021