

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 121/21 от 10 марта 2021 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.  
Начало заседания: 13.00 Окончание заседания: 14.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Премия подсобному рабочему Каландарову Р.Т.
2. Оплата госпошлины по помещениям 3Н, 4Н.
3. Оплата ИП Орехову П.А.
4. Освидетельствование лифтов.
5. Приобретение материалов для замены аварийного участка розлива Ц.О.
6. Определение времени и места проведения собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4».
7. Формирование повестки дня отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Отчет ревизора за 2020 год.
9. Смета доходов и расходов ТСЖ за 2020 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2021 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
10. Подготовка отчета Правления, утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2021 год – апрель 2022 года.
11. Сроки подготовки и проведения собрания.
12. Сантехнические работы, произведенные в феврале.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предложила за уборку снега в январе и феврале месяце выплатить премию подсобному рабочему Каландарову Р.Т. в размере 17000 рублей.

**Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Выплатить премию подсобному рабочему Каландарову Р.Т. за уборку снега в январе и феврале месяце в размере 17000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Выплатить премию подсобному рабочему Каландарову Р.Т. за уборку снега в январе и феврале месяце в размере 17000 рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости оплатить госпошлину по помещениям 3Н, 4Н в размере 19 230 рублей.

**Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Оплатить госпошлину по помещениям 3Н, 4Н в размере 19230 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Оплатить госпошлину по помещениям 3Н, 4Н в размере 19230 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости оплаты Орехову П.А. 8500 рублей за выполненные аварийные работы: засор канализации 8 и 12 парадные. В феврале месяце была произведена уборка территории от снега и наледи, после сброса с кровли 3000 кв.м., 8 руб./кв.м. Было произведено 2 уборки. Итого сумма оплаты за уборку снега и наледи 48000 рублей.

#### **Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Оплатить ИП Орехов П.А. по акту выполненных работ 56500 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Оплатить ИП Орехов П.А. по акту выполненных работ 56500 рублей.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения освидетельствования лифтов, заключить договор с ООО ИЦ «Ликон», стоимость работ 12900 рублей.

#### **Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Провести освидетельствование лифтов, заключить договор с ООО ИЦ «Ликон» и оплатить 12900 рублей

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Провести освидетельствование лифтов, заключить договор и оплатить 12900 рублей

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости приобретения материалов для замены аварийного участка розлива ЦО в 10 подъезде и замены 3х стояков в кв. 29,37,47 в ООО «Аквасфера» 47254 рублей и 3152 рубля.

#### **Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Приобрести материалы в ООО «Аквасфера» и оплатить 50406 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Приобрести материалы в ООО «Аквасфера» и оплатить 50406 рублей.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения отчетного собрания членов ТСЖ с 19.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

В целях соблюдения сроков подготовки и проведения собрания с нижеуказанной повесткой в условиях ограничения Правительством РФ и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.03.2021 года №141 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 года №121» общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» проводится в заочной форме в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

#### **Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Провести отчетное собрание членов ТСЖ в заочной форме с 19.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Согласиться с предложением председателя Правления о необходимости подготовки и проведении отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в заочной форме с 19.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости сформировать повестку дня отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4».

**Прения сторон**

**Вынесено на голосование:** Утвердить повестку дня

#### ПОВЕСТКА

##### очередного общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2020 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2021 год, включающая в себя необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2021 год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Утвердить повестку дня

#### ПОВЕСТКА

##### очередного общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2020 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2021 год, включающая в себя необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2021 год.

**По восьмому вопросу** слушали Ревизора ТСЖ «Нежинская, 4», Соколову Т.И., которая предоставила отчет за 2020 год для рассмотрения правлению.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Предоставить на голосование отчет ревизора на отчетном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4», которое будет проходить в заочной форме с 19.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Предоставить на голосование отчет ревизора на отчетном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4», которое будет проходить в заочной форме с 19.04.2021 г. по 30.04.2021 г.

**По девятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предоставила смету доходов и расходов ТСЖ за 2020 год, смету доходов и расходов ТСЖ на

2021 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

#### **Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2020 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2020 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2021 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

**По десятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, о работах, предоставила отчет и план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2021 год – апрель 2022 года. Предложила рассмотреть восемь коммерческих предложений подрядчиков для проведения ремонта подъездов 2-3, фасадных работ, ремонта балконов.

#### **Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2021 год – апрель 2022 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию ООО «Невские этажи».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2021 год – апрель 2022 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию ООО «Невские этажи».

**По одиннадцатому вопросу** председатель Правления сообщил, что необходимо направить всем членам ТСЖ уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСЖ в заочной форме с утвержденной повесткой дня. Подготовить материалы для собрания в целях ознакомления всех желающих членов ТСЖ.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- формирование бюллетеней – с 02.04.2021 по 09.04.2021г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 09.04.2021 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 01.04.2021 г.
- проведение собрания в заочной форме с 19.04.2021г по 30.04.2021 г.
- подсчет голосов с 01.05.2021 по 05.05.2021 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 06.05.2021 г.

#### **Прения сторон.**

#### **Предложено на голосование**

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- формирование бюллетеней – с 02.04.2021 по 09.04.2021г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 09.04.2021 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 09.04.2021 г.
- проведение собрания в заочной форме с 19.04.2021г по 30.04.2021 г.
- подсчет голосов с 01.05.2021 по 05.05.2021 г.

-размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 06.05.2021 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

### Принято решение:

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:




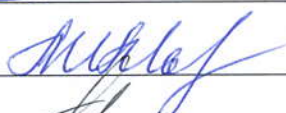
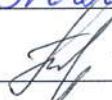
- формирование бюллетеней – с 02.04.2021 по 09.04.2021г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 09.04.2021 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 09.04.2021 г.
- проведение собрания в заочной форме с 19.04.2021г по 30.04.2021 г.
- подсчет голосов с 01.05.2021 по 05.05.2021 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 06.05.2021 г.

**По двенадцатому вопросу** председатель Правления сообщил, о проделанных сантехнических работах в феврале: прочистка засора лежка канализации d110 с прочисткой 2х стояков парадная 8; прочистка засора лежка канализации d110 парадная 12; переборка 2х сгонов d32 подвал парадные 2,13. Стоимость работ 9900 рублей.

**Приняли к сведению.**

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

- |                    |  |                      |
|--------------------|--|----------------------|
| 1. Дро́жкин К.Е.   | /   | / « 10 » 03 2021     |
| 2. Красникова Н.Н. | /   | / « 10 » марта 2021  |
| 3. Лапин Е.А.      | /   | / « 10 » 03 2021     |
| 4. Мартынов А.Н.   | /  | / « ___ » _____ 2021 |
| 5. Тищенко И.В.    | /   | / « 10 » марта 2021  |