

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 125/21 от 03 августа 2021 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.  
Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Ремонт штукатурного слоя фасада Литра Б.
2. Сантехнические работы, выполненные в июне.
3. Сантехнические работы, выполненные в июле.
4. Подготовка дома к отопительному сезону.
5. Засор канализации 12 подъезд.
6. Закупка почтовых ящиков.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости заключения договора с ООО «Невские этажи» для проведения работ по восстановлению штукатурного слоя фасада Литера Б. Стоимость работ и материалов 135480 рублей.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Заключить договор с ООО «Невские этажи» для проведения работ по восстановлению штукатурного слоя фасада Литера Б. Стоимость работ и материалов 135480 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Заключить договор с ООО «Невские этажи» для проведения работ по восстановлению штукатурного слоя фасада Литера Б. Стоимость работ и материалов 135480 рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проделанных сантехнических работах в июне месяце: переборка 2х резьбовых соединении d1/4 подвал 9,14 парадных; прочистка засора канализации d110 парадная 6; прочистка засора лежака канализации d150 с использованием прочистной машины, прочисткой 3х стояков d110, очисткой люка и промывкой горячей водой, подвал 2-3; уборка подвала после неоднократного засора канализации парадной 2-3; обследование канализационных люков на предмет засора парадные 10-13. Стоимость выполненных работ ИП Давыдов А.В. по акту выполненных работ оставляет 26400 рублей.

**Приняли к сведению.**

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проделанных сантехнических работах в июле месяце: прочистка лежака канализации d110 подвал 13 парадная, переустановка чугунного радиатора с заменой стояка ЦО вверх и вниз установкой хомутов и изготовлением крепежа - парадная 2-3. Стоимость выполненных работ 15000 рублей.

**Приняли к сведению.**

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проведении необходимых работ для сдачи дома к отопительному сезону: промывка системы ЦО гидравлическим способом 4 часа; опрессовка и подготовка 2х ИТП к предъявлению

инспектору ГУПТЭК, замена 2х манометров, восстановление изоляции на трубопроводе ГВС, замена прокладок на 3х фланцевых соединениях; проверка системы ЦО с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков ЦО герметичность; замена консерванта системы ИТП 1 И 2; сдача 2х ИТП инспектору ГУПТЭК. Стоимость выполненных работ 37500 рублей.

**Приняли к сведению.**

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о постоянных засорах канализации в подвале подъезда 12. Необходимо произвести прокладку трубопровода большего диаметра в колодец. Коммерческое предложение на производство работ ИП Давыдов Александр Валерьевич, стоимость 41680 рублей.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** произвести прокладку трубопровода большего диаметра в колодец (12 подъезд) для предотвращения постоянных засоров и оплатить по акту выполненных работ 41680 рублей ИП Давыдов А.В..

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести прокладку трубопровода большего диаметра в колодец (12 подъезд) для предотвращения постоянных засоров и оплатить по акту выполненных работ 41680 рублей ИП Давыдов А.В..

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки почтовых ящиков для 2 подъезда (4 секции по 7 штук в каждой) в ЗАО «ВИВАС», стоимость всех 28 шт. 15120 рублей (540 руб./шт.).

**Прения сторон.**




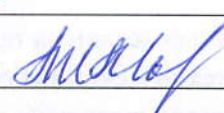
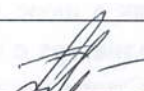
**Вынесено на голосование:** Закупить и оплатить почтовые ящики для второго подъезда (4 секции по 7 штук в каждой) в ЗАО «ВИВАС». Стоимость 15120 рублей

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Закупить и оплатить почтовые ящики для второго подъезда (4 секции по 7 штук в каждой) в ЗАО «ВИВАС». Стоимость 15120 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е. \_\_\_\_\_ /  / «03» 08 2021
2. Красникова Н.Н. \_\_\_\_\_ /  / «03» августа 2021
3. Лапин Е.А. \_\_\_\_\_ /  / «03» 08 2021
4. Мартынов А.Н. \_\_\_\_\_ /  / « » \_\_\_\_\_ 2021
5. Тищенко И.В. \_\_\_\_\_ /  / «05» августа 2021