

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 127/21 от 28 сентября 2021 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 20.30

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Запуск системы отопления.
2. Откачка грунтовых вод, подвал 10 парадной.
3. Другие сантехнические работы.
4. Герметизация кровли с 1 по 15 парадные.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проведении запуска системы центрального отопления с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы). Работы выполнены ИП Давыдов А.В. Стоимость работ 17000 рублей.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости произвести откачку грунтовых вод из всех помещений подвала 10 парадная. После откачки произвести отсыпку песком мест поступления грунтовых вод. Работы будут выполнять ИП Давыдов А.В. Стоимость работ 18500 рублей. Песок будет закупаться в ТД Петрович в зависимости от потребности.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Произвести откачку грунтовых вод из всех помещений подвала 10 парадная. После откачки грунтовых вод произвести отсыпку песком мест поступления грунтовых вод. Оплатить по акту выполненных работ ИП Давыдов А.В. 18500 рублей. Песок будет закупаться в ТД Петрович в зависимости от потребности.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Произвести откачку грунтовых вод из всех помещений подвала 10 парадная. После откачки грунтовых вод произвести отсыпку песком мест поступления грунтовых вод. Оплатить по акту выполненных работ ИП Давыдов А.В. 18500 рублей. Песок будет закупаться в ТД Петрович в зависимости от потребности.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проведенных сантехнических работах в сентябре: прочистка лежачка канализации d110 подвал парадная 2; замена стояка ЦО d1 с монтажом перемычки на радиаторе и выходом на чердак, кв. 88; замена стояка ЦО d1/2 со сваркой резьбы, чердак 5 парадная. Работы выполнены ИП Давыдов А.В. Стоимость выполненных работ 12000 рублей.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения герметизации кровли с 1 по 15 подъезды. Стоимость 25000 рублей.

Вынесено на голосование: провести герметизацию кровли с 1 по 15 подъезды и оплатить по акту выполненных работ ИП Давыдов А.В. 25000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести герметизацию кровли с 1 по 15 подъезды и оплатить по акту выполненных работ ИП Давыдов А.В. 25000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

| | | | | | |
|--------------------|---|--|---|-----------|------|
| 1. Дрожжин К.Е. | / |  | / | « 09 » 09 | 2021 |
| 2. Красникова Н.Н. | / |  | / | « 28 » 09 | 2021 |
| 3. Лапин Е.А. | / |  | / | « 28 » 09 | 2021 |
| 4. Мартынов А.Н. | / |  | / | « » | 2021 |
| 5. Тищенко И.В. | / |  | / | « 28 » 09 | 2021 |