

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 130/21 от 01 декабря 2021 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.30

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Сантехнические работы, выполненные в ноябре.
2. Сброс снега и наледи с кровли.
3. Уборка снега и наледи после сброса с кровли.
4. Тепловизионное обследование фасада дома.
5. Расторжение договора с 01.01.2022 года о безвозмездном пользовании контейнерной площадкой с РЖА Выборгского р-на.
6. Заказ песко-соляной смеси.
7. Премия по итогам года подсобному рабочему.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проведенных сантехнических работах в ноябре месяце: прочистка лежка канализации d110 подвал парадная 6; замена стояка ЦО d1/2 чердак 13 парадная.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости сброса снега и наледи с кровли. Заключение договор с ИП Булатников Ю.С., стоимость работ 69 руб./п.м., объем работ 650 п.м.; очистка ендов от снега и льда 1150 руб./шт., объем работ 8 штук. Общая стоимость работ 54 050 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключение договор с ИП Булатников Ю.С., стоимость работ 69 руб./п.м., объем работ 650 п.м.; очистка ендов от снега и льда 1150 руб./шт., объем работ 8 штук. После проведения работ оплатить по акту выполненных работ 54 050 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключение договор с ИП Булатников Ю.С., стоимость работ 69 руб./п.м., объем работ 650 п.м.; очистка ендов от снега и льда 1150 руб./шт., объем работ 8 штук. После проведения работ оплатить по акту выполненных работ 54 050 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведении уборки территории от снега и наледи после сброса с кровли. Стоимость работ 8 руб./кв.м. 3000 кв.м

Вынесено на голосование: провести уборку территории от снега и наледи после сброса с кровли и оплатить за выполненный объем из расчета стоимость работ 8 руб./кв.м. 3000 кв.м

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести уборку территории от снега и наледи после сброса с кровли и оплатить за выполненный объем из расчета стоимость работ 8 руб./кв.м. 3000 кв. м

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения тепловизионного обследования дома, для выявления зон промерзания фасада. Работы были включены в плановую смету на текущий год. Заключить договор с ООО «АВ-Гарант» стоимость работ 90000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключить договор с ООО «АВ-Гарант», провести тепловизионное обследования дома, для выявления зон промерзания фасада и оплатить 90000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ООО «АВ-Гарант», провести тепловизионное обследования дома, для выявления зон промерзания фасада и оплатить 90000 рублей.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о написании письма о расторжение договора с 01.01.2022 года на безвозмездное пользование контейнерной площадкой с РЖА Выборгского р-на.

Приняли к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости заказать пескосоляную смесь. Предлагаю закупить в ООО «СТД Петрострой» 1,5 т. за 10650 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: закупить пескосоляную смесь в ООО «СТД Петрострой» 1,5 т. за 10650 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить пескосоляную смесь в ООО «СТД Петрострой» 1,5 т. за 10650 рублей.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предложила выплатить премию по итогам года подсобному рабочему Каландарову Р.Т. в размере оклада.

Прения сторон.

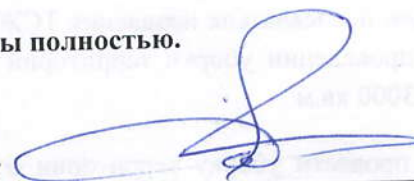


Вынесено на голосование: выплатить премию по итогам года подсобному рабочему Каландарову Р.Т. в размере оклада.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: выплатить премию по итогам года подсобному рабочему Каландарову Р.Т. в размере оклада.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е. _____ /  / « 01 » 01 2021
2. Красникова Н.Н. _____ /  / « 01 » 01 2021
3. Лапин Е.А. _____ /  / « 01 » 02 2021

4. Мартынов А.Н. _____ /  / «__» _____ 2021

5. Тищенко И.В. _____ /  / «01»  2021