

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 131/22 от 02 января 2022 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 12.00 Окончание заседания: 13.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Лапин Е.А.
4. Мартынов А.Н.
5. Тищенко И.В.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Обращения по вывозу ТКО.
2. Сброс снега и наледи с кровли.
3. Уборка снега и наледи после сброса с кровли.
4. Сантехнические работы, выполненные в декабре.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что баки под ТКО не привезли, ТКО не вывозят. Ведется работа с НЕО Экологический оператор и Администрацией Выборгского района. Обещают наладить работу и поставить 8 кубовых баков.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости сброса снега и наледи с кровли. Для этого необходимо заключить договор с ИП Ишанин Д.А., стоимость работ очистка периметра кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м., объем работ 4000 кв.м.; Общая стоимость работ 100000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключить договор с ИП Ишанина Д.А., стоимость работ очистка периметра кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м., объем работ 4000 кв.м. и оплатить по акту выполненных работ 100000 рублей после их завершения.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ИП Ишанина Д.А., стоимость работ очистка периметра кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м., объем работ 4000 кв.м. и оплатить по акту выполненных работ 100000 рублей после их завершения.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения уборки территории от снега и наледи после сброса с кровли. Стоимость работ 8 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: провести уборку территории от снега и наледи после сброса с кровли и оплатить за выполненный объем из расчета стоимость работ 8 руб./кв.м.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

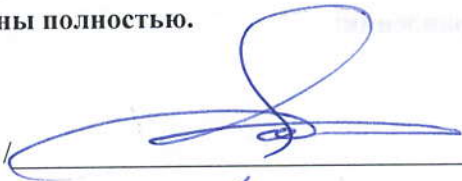




Принято решение: провести уборку территории от снега и наледи после сброса с кровли и оплатить за выполненный объем из расчета стоимость работ 8 руб./кв.м.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о проведенных сантехнических работах в декабре месяце: прочистка засора канализации d110 подвал парадная 6; обследование стояка ХВС на отсутствие воды в кв. 87. Стоимость работ 4900 рублей.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е. _____ /  / « 01 » 01 2022
2. Красникова Н.Н. _____ /  / « 02 » 01 2022
3. Лапин Е.А. _____ /  / « 01 » 02 2022
4. Мартынов А.Н. _____ /  / « » _____ 2022
5. Тищенко И.В. _____ /  / « 02 » 01 2022