

ПРОТОКОЛ № 18

общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в заочной форме

Санкт-Петербург

12 мая 2022 года

В период с 29 апреля 2022 г. по 10 мая 2022 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2021 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2021 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 188 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором не проставлено в одном вопросе Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 012,28 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 549,45 (188 бюллетеней), что составляет 71,17 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8494,05	99,35%	0,00	0,00%	55,40	0,65%

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8439,15	98,71%	0,00	0,00%	110,30	1,29%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8271,67	96,75%	14,08	0,16%	263,70	3,08%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8375,65	97,97%	0,00	0,00%	173,80	2,03%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Гинзбург А. М. (кв.8), Бердников К.С., (кв.149).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8274,12	96,78%	0,00	0,00%	275,33	3,22%
---------	--------	------	-------	--------	-------

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2021 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8188,32	95,78%	0,00	0,00%	361,13	4,22%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8274,12	96,78%	0,00	0,00%	275,33	3,22%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8350,09	97,67%	0,00	0,00%	199,36	2,33%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год. **1 384 416,00 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8330,64	97,44%	54,90	0,64%	135,96	1,59%

Принято решение: Приняли решение утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год на общую сумму **1 384 416,00 руб.**

ПО ВОПРОСУ № 7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв 99

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8108,15	94,84%	137,00	1,61%	304,30	3,56%

Красникова Наталья Николаевна № кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8439,15	98,71%	0,00	0,00%	110,30	1,29%

Тищенко Ирина Васильевна № кв 111

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8192,05	95,82%	0,00	0,00%	357,40	4,18%

Мартынов Андрей Николаевич № кв 13

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8185,55	95,74%	0,00	0,00%	363,90	4,26%

Добрякова Надежда Михайловна № кв 24

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8185,55	95,74%	0,00	0,00%	363,90	4,26%

Принято решение: избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Добрякова Надежда Михайловна № кв. 24, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111.

ПО ВОПРОСУ №8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Соколова Татьяна Ивановна кв. 69

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8245,15	96,44%	0,00	0,00%	304,30	3,56%

Принято решение: избрать ревизором ТСЖ «Нежинская, 4» Соколову Татьяну Ивановну кв. 69.

ПО ВОПРОСУ №9. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,15	98,09%	0,00	0,00%	163,30	1,91%

Принято решение: хранить бюллетени и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Председатель собрания

Красникова Н.Н.

Секретарь собрания

Петрова И.К.