

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4,
проводимого в заочной форме

Санкт-Петербург

12 мая 2022 года

В период с 29 апреля 2022 г. по 10 мая 2022 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее собрание собственников в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение доступного для всех собственников места для размещения сообщений о решениях, принятых и итогах голосования на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 прямых договоров с АО «Невский экологический оператор» с 1 января 2022 года, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 на предоставление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Считать уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Н.Н.
5. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, с 29 апреля по 10 мая 2022 года в заочной форме направлены собственникам по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования собственниками сдано 263 бюллетень, из них:

- 1 бюллетень, в котором исправлено в одном вопросе Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов собственников составляет 18 698,53 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 11 340,71 (263 бюллетень), что составляет 60,65 % от общего количества голосов всех собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11285,31	60,35%	0,00	0,00%	55,40	0,30%

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К, кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11230,41	60,06%	0,00	0,00%	110,30	0,59%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11040,44	59,04%	0,00	0,00%	300,27	1,61%

Кандидатура – **Мальцев А.Г., кв.235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10991,36	58,78%	14,08	0,08%	335,27	1,79%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Гинзбург А. М. (кв.8), Мальцев А.Г., (кв.235).

ПО ВОПРОСУ № 2. Определение доступного для всех собственников места для размещения сообщений о решениях, принятых и итогах голосования на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11257,15	60,20%	14,08	0,08%	69,48	0,37%

Принято решение: Определить доступными для всех собственников места для размещения сообщений о решениях, принятых и итогах голосования на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на официальном сайте www.tsjnezhinskaya4.rf.

ПО ВОПРОСУ № 3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 прямых договоров с АО «Невский экологический оператор» с 1 января 2022 года, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10864,39	58,10%	253,21	1,35%	223,11	1,19%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 прямых договоров с АО «Невский экологический оператор» с 1 января 2022 года, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».

ПО ВОПРОСУ № 4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Считать уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Н.Н.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11192,87	59,86%	60,86	0,33%	86,98	0,47%

Принято решение: Считать уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Н.Н.

ПО ВОПРОСУ № 5. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11216,01	59,98%	0,00	0,00%	108,40	0,58%

Принято решение: Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Секретарь собрания:
Петрова И.К. (кв. 148)

 | 

Председатель собрания
Красникова Н.Н. кв.68

 | 