

## ПРОТОКОЛ

### заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»  
проведенного в заочной форме с 29 апреля по 10 мая 2022 года  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Санкт-Петербург

12 мая 2022 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 20.00 до 21.00 часов 12 мая 2022 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Бердников К.С. (кв. 149).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 29 апреля 2022 г. по 10 мая 2022 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2021 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2021 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.
9. Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф),

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
  - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
  - бюллетень не подписан;
  - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
  - представлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;

- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 188 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором не проставлено в одном вопросе Данный голос по данному вопросу не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 012,28 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 549,45 (188 бюллетеней), что составляет 71,17 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетно-перевыборным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8494,05	99,35%	0,00	0,00%	55,40	0,65%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8439,15	98,71%	0,00	0,00%	110,30	1,29%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8271,67	96,75%	14,08	0,16%	263,70	3,08%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8375,65	97,97%	0,00	0,00%	173,80	2,03%
---------	--------	------	-------	--------	-------

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе Гинзбург А. М. (кв.8), Бердников К.С., (кв.149).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** Утверждение отчета ревизора за 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8274,12	96,78%	0,00	0,00%	275,33	3,22%

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора за 2021 год.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8188,32	95,78%	0,00	0,00%	361,13	4,22%

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2020 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8274,12	96,78%	0,00	0,00%	275,33	3,22%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8350,09	97,67%	0,00	0,00%	199,36	2,33%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год. **1 384 416,00 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8330,64	97,44%	54,90	0,64%	135,96	1,59%

**Принято решение:** Приняли решение утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год на общую сумму 1 384 416,00 руб.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».

**Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв 99**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8108,15	94,84%	137,00	1,61%	304,30	3,56%

**Красникова Наталья Николаевна № кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8439,15	98,71%	0,00	0,00%	110,30	1,29%

**Тищенко Ирина Васильевна № кв 111**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8192,05	95,82%	0,00	0,00%	357,40	4,18%

**Мартынов Андрей Николаевич № кв 13**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8185,55	95,74%	0,00	0,00%	363,90	4,26%

**Добрякова Надежда Михайловна № кв 24**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8185,55	95,74%	0,00	0,00%	363,90	4,26%

**Принято решение:** избрать правление в составе: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв. 99, Красникова Наталья Николаевна № кв. 68, Добрякова Надежда Михайловна № кв. 24, Мартынов Андрей Николаевич № кв. 13, Тищенко Ирина Васильевна № кв. 111.

**ПО ВОПРОСУ №8.** Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

**Соколова Татьяна Ивановна кв. 69**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8245,15	96,44%	0,00	0,00%	304,30	3,56%

**Принято решение:** избрать ревизором ТСЖ «Нежинская, 4» Соколову Татьяну Ивановну кв. 69.

**ПО ВОПРОСУ №9.** Определить место хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8386,15	98,09%	0,00	0,00%	163,30	1,91%

**Принято решение:** хранить бюллетени и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С. (кв. 149)  | Бердников К.С. |

Гинзбург А.М., (кв. 8)  | Гинзбург А.М. |

Секретарь собрания:  
Петрова И.К. (кв. 148)  | Петрова И.К. |

Председатель собрания  
Красникова Н.Н. кв.68  | Красникова Н.Н. |