

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в заочной форме

Санкт-Петербург

24 мая 2019 года

В период с 10 мая 2019 г. по 21 мая 2019 г. включительно состоялось общее собрание собственников в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Установка системы видеонаблюдения.
3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.
4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).
5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).
 - 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.
 - 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.
 - 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.
 - 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.
6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2). Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

24.05.2018 года с 17.00 до 22.00 часов в помещении правления ТСЖ «Нежинская, 4» производился подсчет голосов.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Мальцев А.Г. (кв. 235), Петрова И.К. (кв. 148).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Соколова Т.И. (кв. 69).

Уведомление о проведении очередного собрания собственников в заочной форме направлены собственникам в соответствии с законодательством.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

На дату окончания голосования собственниками сдано 212 бюллетеней, из них:

- 1 бюллетень, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу в трех вопросах. Данный голос по данным вопросам не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 18 693,70 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 12 554,92 (282 бюллетеней), что составляет 67,16 % от общего количества голосов всех собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые на общем собрании собственников

ПО ВОПРОСУ № 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 377,02	66,21 %	127,20	0,68 %	50,7	0,27 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68

Избрание секретаря собрания

Кандидатура – **Соколова Т.И., кв. 69**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 122,92	64,85 %	127,20	0,68 %	304,80	1,63 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания Соколову Т.И., кв. 69

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 718,68	62,69%	127,20	0,68 %	613,34	13,38%

Кандидатура – **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
------	--	----------	--	---------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 555,60	61,82%	263,20	1,41 %	658,42	3,52%

Кандидатура – **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 691,60	62,54 %	127,20	10,68 %	658,42	3,52 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: **Мальцев А.Г., кв. 235, Гинзбург А.М., кв. 8, Петрова И.К., кв. 148**

ПО ВОПРОСУ № 2. Установка системы видеонаблюдения.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 575,28	56,57 %	947,37	5,07 %	998,07	5,34 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 3. Установка видеодомофонов (умный домофон) по городской программе «Безопасный двор». Предполагается замена всех домофонов. Замена ключей за счет собственников.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 031,59	26,92 %	2 602,10	13,92 %	4 921,23	26,33 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 4. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома по городской программе «Безопасный город» (запрос записи через заявление в МВД).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 810,50	36,43 %	2 160,80	11,56 %	3 583,62	19,17 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5. Установка наружных камер видеонаблюдения на фасаде дома, внутри подъезда за счет средств содержания общего имущества (запись данных на собственный сервер).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 668,55	41,02 %	1620,96	8,67 %	3 265,41	17,47 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

**ПО ВОПРОСУ № 5.1. Утвердить места установки камер и их количество.
ПО ВОПРОСУ № 5.1.1. установить на фасаде здания 15 камер по периметру.**
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 481,71	40,02 %	1 744,76	9,33 %	3 328,45	17,81 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.1.2. установить внутри подъезда по 1 камере, направленной на входную зону. Итого 14 камер
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 037,25	42,99 %	1 332,76	7,13 %	3 184,91	17,04%

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.2. Утвердить размер расходов на установку видеонаблюдения в размере 426 000 рублей.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 451,93	39,86 %	1 418,68	7,59 %	3 684,31	19,71 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.3. Утвердить размер расходов на обслуживание системы видеонаблюдения 36 рублей с квартиры.
Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 176,24	43,74 %	1 111,24	5,94 %	3 267,42	17,48 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 5.4. Поручить правлению ТСЖ «Нежинская, 4» утвердить проект и заключить договор с подрядчиком.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 257,78	49,52 %	1 050,38	5,62 %	2 150,16	11,50 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ № 6. Модернизация существующих индивидуальных тепловых пунктов (ИТП 1 и ИТП 2) . Модернизация позволит экономить на оплате отопления не более 10%. Поручить правлению заключить договор с ООО «Завод КВАНТ» на общую сумму 1 244 000 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 656,26	46,31 %	286,90	1,53 %	3 611,76	19,32 %

Принято решение: не набрано квалифицированного большинства для принятия решения по данному вопросу собрания собственников.

Секретарь собрания:

Соколова Т.И., кв. 69

 | Соколова Т.И. |

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68

 | Красникова Н.Н. |