

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 133/22 от 16 марта 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 20.30

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.

Всего: 4 (четыре) члена Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Освидетельствование лифтов.
2. Оплата юристам.
3. Закупка материалов для проведения сантехнических работ.
4. Закупка бумаги, картриджей, канцтоваров.
5. Закупка крепежа.
6. Закупка почтовых ящиков.
7. Обращения по вывозу ТКО.
8. Подготовка к проведению очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская 4»
9. Повестка дня очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская 4»
10. Сроки подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания.
11. Повестка дня собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4.
12. Сроки подготовки и проведения собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что необходимо провести ежегодное освидетельствование лифтов и оплатить ООО ИЦ «Ликон» за проведенную работу 13236 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: провести ежегодное освидетельствование лифтов и оплатить ООО ИЦ «Ликон» за проведенную работу 13236 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести ежегодное освидетельствование лифтов и оплатить ООО ИЦ «Ликон» за проведенную работу 13236 рублей.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости провести оплату юристам по договору абонентского обслуживания 40 000 рублей (в т.ч. июль 2021 года).

Прения сторон.

Вынесено на голосование: провести оплату юристам по договору абонентского обслуживания 40 000 рублей (в т.ч. июль 2021 года)

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести оплату юристам по договору абонентского обслуживания 40 000 рублей (в т.ч. июль 2021 года).

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки материалов в ООО «Аквасфера» для проведения сантехнических работ: замены стояков ХВС, ГВС, для ремонта отопления, водоснабжения по двум счетам на общую сумму 221507 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: закупить материалы в ООО «Аквасфера» для проведения сантехнических работ: замены стояков ХВС, ГВС, для ремонта отопления, водоснабжения по двум счетам на общую сумму 221507 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить материалы в ООО «Аквасфера» для проведения сантехнических работ: замены стояков ХВС, ГВС, для ремонта отопления, водоснабжения по двум счетам на общую сумму 221507 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что необходимо закупить бумагу в ООО «Ситилинк» на сумму 3165 рублей, картриджи в ОнЛайн трейд» на сумму 2350 рублей и канцелярские товары в ООО «Комус» на сумму 2540 рублей для проведения собрания и текущей работы.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: закупить бумагу в ООО «Ситилинк» на сумму 3165 рублей, картриджи в ОнЛайн трейд» на сумму 2350 рублей и канцелярские товары в ООО «Комус» на сумму 2540 рублей для проведения собрания и текущей работы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить бумагу в ООО «Ситилинк» на сумму 3165 рублей, картриджи в ОнЛайн трейд» на сумму 2350 рублей и канцелярские товары в ООО «Комус» на сумму 2540 рублей для проведения собрания и текущей работы.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки крепежа для ремонта водосточных труб, монтажной ленты для замены стояка канализации в 28 квартире в Крепком на общую сумму – 1725 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: закупить крепеж для ремонта водосточных труб, монтажной ленты для замены стояка канализации в 28 квартире в Крепком на общую сумму – 1725 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить крепеж для ремонта водосточных труб, монтажной ленты для замены стояка канализации в 28 квартире в Крепком на общую сумму – 1725 рублей.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки почтовых ящиков ЗАО «Вивас» для замены в 10, 13, 14 подъездах после проведения косметического ремонта. Стоимость 20060 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: закупить почтовые ящики в ЗАО «Вивас» для замены в 10, 13, 14 подъездах после проведения косметического ремонта. Стоимость 20060 рублей

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: закупить почтовые ящики в ЗАО «Вивас» для замены в 10, 13, 14 подъездах после проведения косметического ремонта. Стоимость 20060 рублей

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что контейнерную площадку не убирают, написано письмо в администрацию губернатора. Получили обратную связь, звонок, сообщили, что установят ответственного за уборку контейнерной площадки.

Приняли к сведению.

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что на основании требования действующего законодательства и необходимостью переизбрания органов управления ТСЖ на новый срок необходимо подготовить и провести отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ. В целях подготовки и проведения собрания с вышеуказанной повесткой дня необходимо предоставить возможность членам ТСЖ направить предлагаемые кандидатуры в правление ТСЖ. Для этого предлагается разместить объявления во всех парадных и на сайте ТСЖ следующего содержания: «В апреле месяце будет проходить отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4». Желающим войти в правление ТСЖ «Нежинская, 4» и в ревизионную комиссию, необходимо написать заявление до 10 апреля 2022 года и передать в правление ТСЖ «Нежинская, 4». Общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» будет проводиться в заочной форме.

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Согласиться с предложением председателя Правления о необходимости подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ Нежинская 4 в заочной форме. В целях подготовки собрания разместить во всех парадных и на сайте ТСЖ объявления следующего содержания: «В апреле месяце будет проходить отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4». Желающим войти в правление ТСЖ «Нежинская, 4» и в ревизионную комиссию, необходимо написать заявление до 10 апреля 2022 года и передать в правление ТСЖ «Нежинская, 4». Общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» будет проводиться в заочной форме.

По девятому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. предложила, повестку дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» на рассмотрение:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2021 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Определение места хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Утвердить повестку дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

2. Утверждение отчета ревизора за 2021 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2022 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2022 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Определение места хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

По десятому вопросу председатель Правления сообщил, что после окончания приема предложений с кандидатурами членов ТСЖ необходимо направить всем членам ТСЖ уведомление о проведении отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в заочной форме с утвержденной повесткой дня. Подготовить материал для собрания в целях ознакомления всех желающих членов ТСЖ.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- размещение объявления о предоставлении кандидатур не позднее 31.03.2022г.
- прием кандидатур до 10.04.2022г.
- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 11.04.2022 по 12.04.2022г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 23.04.2020 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 23.04.2020 г.
- проведение собрания в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 года
- подсчет голосов с 11.05.2022 по 13.05.2022 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 14.05.2022 г.

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: принять предложение председателя правления и утвердить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- размещение объявления о предоставлении кандидатур не позднее 31.03.2022г.
- прием кандидатур до 10.04.2022г.
- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 11.04.2022 по 12.04.2022г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 23.04.2020 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 23.04.2020 г.
- проведение собрания в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 года
- подсчет голосов с 11.05.2022 по 13.05.2022 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 14.05.2022 г.

Поручить организацию подготовки и проведения собрания председателю Правления Красниковой Н.Н.

По одиннадцатому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., сообщила, что необходимо провести собрание собственников по вопросу заключения прямых договоров с АО «Невский экологический оператор». Предложила на утверждение повестку дня:

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение доступного для всех собственников места для размещения сообщений о решениях, принятых и итогах голосования на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 прямых договоров с АО «Невский экологический оператор» с 1 января 2022 года, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с ТКО

(твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Считать уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Н.Н.
5. Определение места хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Утвердить повестку дня собрания собственников по вопросу заключения прямых договоров с АО «Невский экологический оператор»:

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение доступного для всех собственников места для размещения сообщений о решениях, принятых и итогах голосования на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 прямых договоров с АО «Невский экологический оператор» с 1 января 2022 года, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором АО «Невский экологический оператор».
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Считать уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Н.Н.
5. Определение места хранения бюллетеней и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

По двенадцатому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., сообщила, о необходимости направить всем собственникам уведомление о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. в заочной форме с утвержденной повесткой дня. Подготовить материал для собрания в целях ознакомления всех желающих собственников.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 11.04.2022 по 12.04.2022г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования собственникам не позднее 23.04.2022 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 23.04.2022 г.
- проведение собрания в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 года
- подсчет голосов с 11.05.2022 по 13.05.2022 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 14.05.2022 г.

Поручить организацию подготовки и проведения собрания председателю Правления Красниковой Н.Н.

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: принять предложение председателя правления и утвердить следующие сроки подготовки и проведения собрания собственников:

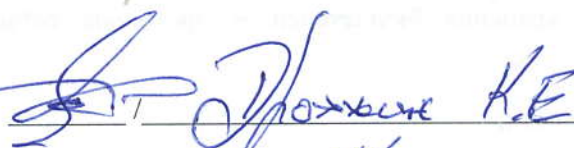



- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 11.04.2022 по 12.04.2022г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования собственникам не позднее 23.04.2022 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 23.04.2022 г.
- проведение собрания в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 года

- подсчет голосов с 11.05.2022 по 13.05.2022 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 14.05.2022 г.

Поручить организацию подготовки и проведения собрания председателю Правления Красниковой Н.Н.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.  / «16» 03 2022
2. Красникова Н.Н.  / «16» 03 2022
3. Мартынов А.Н.  / «16» 03 2022
4. Тищенко И.В.  / «16» 03 2022