

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 134/22 от 17 апреля 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.

Всего: 4 (четыре) члена Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет ревизора за 2021 год.
2. Смета доходов и расходов ТСЖ за 2021 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Подготовка отчета Правления, утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2022 год – апрель 2023 года.
4. Сантехнические работы.

По первому вопросу слушали Ревизора ТСЖ «Нежинская, 4», Соколову Т.И., которая предоставила отчет за 2021 год для рассмотрения правлению.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Предоставить на голосование отчет ревизора на отчетно-перевыборном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4», которое будет проходить в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Предоставить на голосование отчет ревизора на отчетном собрании членов ТСЖ «Нежинская, 4», которое будет проходить в заочной форме с 29.04.2022 г. по 10.05.2022 г.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предоставила смету доходов и расходов ТСЖ за 2021 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2021 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2021 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2022 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, о работах, предоставила отчет и план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2022 год – апрель 2023 года. Предложила рассмотреть коммерческие предложения подрядчиков для проведения ремонта подъездов 10, 12, 13, 14, 15, ремонт балкона и установка противопожарных дверей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2022 год – апрель 2023 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию ООО «Невские этажи».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2022 год – апрель 2023 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию ООО «Невские этажи».

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о прочистке 04.04.2022 засора лежача канализации ø 150 с прочисткой 2-х стояков канализации ø110 подвал парадная 2-3 и необходимых работах по замене подводящих труб к 2 радиаторам с заменой части стояка ЦО и замена аварийного участка розлива ГВС ø 76 с использованием сварки, отключением, сливом и запуском систем ХВС ГВС подвал 12-13 парадная. Общая сумма работ 34000 рублей.


Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Произвести необходимые сантехнические работы и оплатить по акту выполненных работ за апрель 34000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:


Дрожжин К.Е.

 Дрожжин К.Е. «17» 04 2022


Красникова Н.Н.

 / «17» 04 2022

Мартынов А.Н.

 / «17» 04 2022

Тищенко И.В.

 Тищенко И.В. «17» 04 2022