

Жилищные услуги						Итого за 12 месяцев	ежемесячно	Итого за 12 месяцев	Резерв
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м.2	изменение руб. кв.м.2	площадь	Итого за месяц	Расходы				
на июнь 2023 года									
Содержание общего имущества	8,24	0,00	18042,7	148 672	Зарплата инженера по эксплуатации	20 000	20 000		
Управление многоквартирным домом	3,95	0,00	18042,7	71 269	Зарплата уборщицы	40 000	40 000		
на последующие месяцы					Вознаграждение председателя	40 000	40 000		
Содержание общего имущества	8,99	0,75	18042,7	162 204	Оплата бухгалтера	40 000	40 000		
Управление многоквартирным домом	4,29	0,34	18042,7	77 403	Зарплата рабочего	25 000	25 000		
					Отчисления и резерв отпускных	73 600	73 600		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)				53 096	Юридические услуги	10 000	10 000		
					Расчет квартплаты, распечатка счетов	4 641	4 641	3 492 774	0
					Ведение расчетного, транзитного счета	4 000	4 000		
					Дератизация	3 000	3 000		
					Уборка снега с крыши	5 000	5 000		
					Электронная отчетность в контр. органы	333	333		
					Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	3 000	3 000		
					Услуги связи	600	600		
					Сайт	1 000	1 000		
					Материалы, непредвиденные расходы	18 374	18 374		
					ТО АПС	1 000	1 000		
					Обслуживание вентканалов	1 517	1 517		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	4,08	0,85	7 060,5	28 807	Техническое обслуживание лифтов	25 920	25 920		
					Обязательное страхование	125	125	345 683	0
					ОДС обслуживание	1 312	1 312		
					Освидетельствование лифтов	1 450	1 450		
Санитарное содержание территории					Зарплата дворника	25 000	25 000		
					Надбавка за охрану труда	2 500	2 500		
на июнь 2023 года	2,33	0,00	18042,7	42 039	Отчисления и резерв отпускных	11 289	11 289	593 309	0
на последующие месяцы	2,53	0,20	18042,7	45 648	Уборка снега	8 654	8 654		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)				4 095	Материалы	2 000	2 000		
Переговорно замочное устройство	0,35	0,00	16748,28	5 862	Обслуживание и ремонт ПЭУ	5 862	5 862	70 343	0
Содержание внутренних систем газоснабжения									
на июль 2023 года	1,01	0,00	18042,7	18 223	Обслуживание газопроводов	20 042	20 042	240 509	0
на последующие месяцы	1,12	0,11	18042,7	20 208					
Текущий ремонт общего имущества									
на июль 2023 года	6,40	0,00	18042,7	115 473	Ремонтные работы согласно плана	120 435	120 435	1 445 220	0
на последующие месяцы	6,95	0,55	18042,7	125 397					
Обслуживание внеквартирных узлов учета									
на июль 2023 года	0,67	0,00	18042,7	12 089	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	12 089	12 089	145 063	0
на последующие месяцы	0,67	0,00	18042,7	12 089					
Коммунальные услуги на содержание общего имущества									
Электричество мест общего пользования						Согласно фактическим расходам			
Коммунальные услуги									
Отопление									
Горячая вода									
Холодная вода									
Канализация горячей воды									
Канализация холодной воды									
Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									