

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 136/22 от 17 мая 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Противопожарные двери.
2. Ремонт подъездов.
3. Закупка материалов для электромонтажных работ и замена центральной электромагистралаи 10,12,13,14,15 подъезды.
4. Сантехнические работы, ремонт водосточных труб.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предложила рассмотреть коммерческое предложение и договор по противопожарным дверям.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключение договора с компанией КТБ противопожарные двери на сумму 210000 рублей. И оплатить аванс в размере 105 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключение договора с компанией КТБ противопожарные двери на сумму 210000 рублей. И оплатить аванс в размере 105 000 рублей.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предоставила договор на рассмотрение с ООО «Невские Этажи» для проведения ремонта подъездов, согласно плана по текущему ремонту.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключение договора на ремонт подъездов 10, 12, 13, 14, 15 с компанией ООО «Невские Этажи» на общую сумму 1 120 340 рублей. И оплатить аванс в размере 500 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключение договора на ремонт подъездов 10, 12, 13, 14, 15 с компанией ООО «Невские Этажи» на общую сумму 1 120 340 рублей. И оплатить аванс в размере 500 000 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости замены электромагистралаи в подъездах 10, 12, 13, 14, 15 до проведения ремонтных работ. Для этого необходимо закупить материалы на общую сумму 59 578 рублей 50 копеек и заключить договор с ИП Карпов А.В. на проведение работ по демонтажу старой проводки в металлорукаве

16 -2x1,5 – 25 м и выключателей 15 шт. и прокладка провода ПГУВ 10 мм 450 метров, опрессовка наконечников 150 шт. на общую сумму 172 450 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заменить электромагистраль в подъездах 10, 12, 13, 14, 15 до проведения ремонтных работ. Закупить в ООО «Минимакс» материалы на общую сумму 59 578 рублей 50 копеек и заключить договор с ИП Карпов А.В. на проведение работ по демонтажу старой проводки в металлорукаве 16 -2x1,5 – 25 м и выключателей 15 шт. и прокладка провода ПГУВ 10 мм 450 метров, опрессовка наконечников 150 шт. на общую сумму 172 450 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заменить электромагистраль в подъездах 10, 12, 13, 14, 15 до проведения ремонтных работ. Закупить в ООО «Минимакс» материалы на общую сумму 59 578 рублей 50 копеек и заключить договор с ИП Карпов А.В. на проведение работ по демонтажу старой проводки в металлорукаве 16 -2x1,5 – 25 м и выключателей 15 шт. и прокладка провода ПГУВ 10 мм 450 метров, опрессовка наконечников 150 шт. на общую сумму 172 450 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о сантехнических работах: прочистка засора лежака канализации ø 110 парадная 6, замена лестничного стояка ЦО ø3¼ с переборкой резьбовых соединений, установкой хомутов и укреплением радиаторов подвал, 2,3,4,5. 10 парадная, замена лестничного стояка ЦО ø3¼ с переборкой резьбовых соединений, установкой хомутов и укреплением радиаторов 2,3,4,5, чердак. 12 парадная, замена отсекающего крана ø1½ на розливе ЦО с заменой стояка ЦО, установкой хомутов, сливом и заполнением системы ЦО 7 этажной части. Подвал 4 парадная и ремонт водосточных труб 1-15 парадные на общую сумму 62900 рублей.

Прения сторон.


Вынесено на голосование Оплатить после выполнения всех работ по акту за май 62900 рублей


Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.


Принято решение: Оплатить после выполнения всех работ по акту за май 62900 рублей.


Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

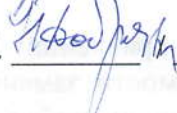
Члены правления:

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «__» _____ 2022г.

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «17» мая 2022г.

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «18» 05 2022г.

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «17» мая 2022г.

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «17» мая 2022г.