

**Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**

№ 139/22 от 10 августа 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Каландаров Р.Т. премия, мытье окон в парадных 1 по 9
2. ООО «Невские этажи» промежуточная оплата.
3. ООО «Нержавеющие решения», лист ПВ.
4. Подготовка дома к отопительному сезону.
5. Сантехнические работы.
6. Закупка манометров для замены ИТП 1, 2.
7. Закупка рукава для промывки системы отопления.
8. Закупка герметика для герметизации кровли.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что по окончанию работ по мытью окон в подъездах с 1 по 9, необходимо выплатить премию Каландарову Р.Т. в размере 29000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: По окончанию работ по мытью окон в подъездах с 1 по 9, необходимо выплатить премию Каландарову Р.Т. в размере 29000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: По окончанию работ по мытью окон в подъездах с 1 по 9, необходимо выплатить премию Каландарову Р.Т. в размере 29000 рублей.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости оплаты аванса ООО «Невские Этажи» в размере 200 000 руб.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Оплатить ООО «Невские Этажи» аванс в размере 200 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Оплатить ООО «Невские Этажи» аванс в размере 200 000 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо купить сетку от птиц на вентиляционные окна на чердаке. ООО «Нержавеющие решения», лист ПВ 6800 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Купить в ООО «Нержавеющие решения» лист ПВ и оплатить 6800 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Купить в ООО «Нержавеющие решения» лист ПВ и оплатить 6800 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо провести подготовку дома к отопительному сезону: Промывка системы ЦО гидропневматическим способом 4 часа; Опрессовка и подготовка 2-х ИТП к предъявлению инспектору ГУПТЭК, Замена манометров 32 шт, Замена предохранительного клапана ИТП №1, Проверка системы Ц.О. с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность; Сдача 2-х ИТП инспектору ГУПТЭК. Стоимость работ 42 200 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: провести подготовку и сдачу дома к отопительному сезону и оплатить 42 200 рублей ИП Давыдов А.В.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести подготовку и сдачу дома к отопительному сезону и оплатить 42 200 рублей ИП Давыдов А.В.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 09.08.2022 года была произведена прочистка лежака канализации ø 150 с прочисткой 2-х стояков канализации ø 110 подвал 1-2 парадная, стоимость работ 6500 рублей.

Приняли к сведению.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо закупить манометры 32 штуки для замены в ИТП 1, 2 и оплатить ООО «Аквасфера» 42580 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Закупить манометры 32 штуки для замены в ИТП 1, 2 и оплатить ООО «Аквасфера» 42580 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Закупить манометры 32 штуки для замены в ИТП 1, 2 и оплатить ООО «Аквасфера» 42580 рублей.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что для промывки системы отопления необходимо купить рукав для промывки в ООО «ПК Пожинтер» и оплатить 3740 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: для промывки системы отопления купить рукав для промывки в ООО «ПК Пожинтер» и оплатить 3740 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: для промывки системы отопления купить рукав для промывки в ООО «ПК Пожинтер» и оплатить 3740 рублей.

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что закупили герметик для герметизации кровли в ООО «Леруа Мерлен Восток» на общую сумму 4619 рублей.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «10» 08 2022г.

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «10» августа 2022г.

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «10» 08 2022г.

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «10» августа 2022г.

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «10» августа 2022г.