

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 142/22 от 01 ноября 2022 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Сантехнические работы в октябре.
2. Закупка средства для мытья пола.
3. Обследование и очистка вентиляционных каналов.
4. Закупка вводных автоматов.
5. Продолжение работ по замене центральной магистрали подъездов 10,12,13,14,15.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в октябре были выполнены следующие работы: Замена подводящей трубы к радиатору с нарезкой резьбы и переборкой резьбовых соединений кв 46; Прочистка лежака канализации ø 110 подвал парадная 13; Запуск системы Ц.О. после аварии на трассе ГУП ТЭК с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы); Аварийный выезд кв 1; Ремонт петли входной двери с использованием сварки 8 парадая; Монтаж решетки на окно в подвал с использованием сварки 5 парадная; Монтаж стойки под канализацию в стесненных условиях подвал 10 парадная; Переборка резьбовых соединений на радиаторе с отключением стояка ЦО кв 118. На общую сумму 36700 рублей.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупки средства для мытья пола Полибас в ИП Чевардин Л.Е. на общую сумму 4367 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Закупить средство для мытья пола Полибас в ИП Чевардин Л.Е. и оплатить 4367 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Закупить средство для мытья пола Полибас в ИП Чевардин Л.Е. и оплатить 4367 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо провести обследование и очистку

вентиляционных каналов и оплатить по акту выполненных работ ООО «Артель трубочистов» 56 000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: провести обследование и очистку вентиляционных каналов и оплатить по акту выполненных работ ООО «Артель трубочистов» 56 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести обследование и очистку вентиляционных каналов и оплатить по акту выполненных работ ООО «Артель трубочистов» 56 000 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо для проведения второго этапа электротехнических работ купить в ООО «Минимакс» вводные автоматы на общую сумму 21061 рубль 53 копейки.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Закупить в ООО «Минимакс» вводные автоматы на общую сумму 21061 рубль 53 копейки.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: в ООО «Минимакс» вводные автоматы на общую сумму 21061 рубль 53 копейки.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо закончить работы по замене центральной магистрали подъездов 10,12, 13,14,15 (подключение и расключение силового щита 25 шт; демонтаж 3х фазного автомата 80А 5шт, установка 3х фазного автомата 100 А 5 шт.; демонтаж старой проводки АППВ 6мм² 450 метров; демонтаж автомата 15а 11 шт; установка автомата 16а 11 шт.; демонтаж изоляционной панели силового щита (мрамор) 10 подъезд; установка изоляционной панели) и оплатить ИП Карпов А.В 162000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Закончить работы и оплатить 162000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Закончить работы и оплатить 162000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.  / Дрожжин К.Е. / « » 2022

Красникова Н.Н.  / Красникова Н.Н. / «01» ноября 2022

Мартынов А.Н.  / Мартынов А.Н. / «01» ноября 2022

Тищенко И.В.  / Тищенко И.В. / «01» ноября 2022

Добрякова Н.М.  / Добрякова Н.М. / «01» ноября 2022