

## ПРОТОКОЛ

### заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»  
проведенного в очно-заочной форме с 26 апреля по 21 мая 2023 года  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Санкт-Петербург

24 мая 2023 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 20.00 до 21.00 часов 24 мая 2023 года.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии: Гинзбург А.М. (кв. 8), Бердников К.С. (кв. 149).

Председатель собрания Красникова Н.Н. (кв. 68). Секретарь собрания Петрова И.К. (кв. 148).

В период с 26 апреля 2023 г. по 21 мая 2023 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2022 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023 год.
7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично, за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф)

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
  - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
  - бюллетень не подписан;
  - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленном на голосование, если:
  - предоставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;

- не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 182 бюллетеня.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 11 974,98 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 536,82 (182 бюллетеня), что составляет 71,29 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Итоги голосования и решения, принятые очередным отчетным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8481,42	99,35%	0,00	0,00%	55,40	0,65%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8393,82	98,32%	0,00	0,00%	143,00	1,68%

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Гинзбург А.М., кв. 8**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8242,96	96,56%	0,00	0,00%	293,86	3,44%

Кандидатура – **Бердников К.С., кв.149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8302,66	97,26%	0,00	0,00%	234,16	2,74%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе Гинзбург А. М. (кв.8), Бердников К.С., (кв.149).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** Утверждение отчета ревизора за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8408,69	98,50%	0,00	0,00%	128,13	1,50%

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора за 2022 год.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8388,92	98,27%	0,00	0,00%	147,90	1,73%

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022год.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8378,49	98,15%	0,00	0,00%	158,33	1,85%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8341,39	97,71%	0,00	0,00%	195,43	2,29%

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023 год. **1 445 220,00 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8167,23	95,67%	0,00	0,00%	369,59	4,33%

**Принято решение:** Приняли решение утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023год на общую сумму 1 445 220,00 руб.

**ПО ВОПРОСУ №7.** Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8417,82	98,61%	63,60	0,75%	55,40	0,65%

**Принято решение:** Утвердить порядок уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.

**ПО ВОПРОСУ №8.** Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Проголосовали:

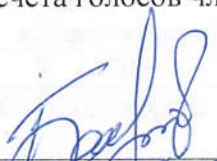
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8419,12	98,62%	0,00	0,00%	117,70	1,38%

**Принято решение:** Хранить бюллетени, реестр уведомлений, протокол счётной комиссии и протокол собрания в офисе правления ТСЖ «Нежинская, 4».

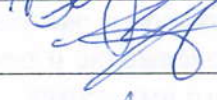
Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С. (кв. 149)

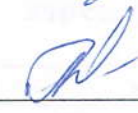
 Бердников К.С.

Гинзбург А.М., (кв. 8)

 Гинзбург А.М.

Секретарь собрания:

Петрова И.К. (кв. 148)

 Петрова И.К.

Председатель собрания

Красникова Н.Н. кв.68

 Красникова Н.Н.