

Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2023 год

1. Затраты на Содержание общего имущества и Управление многоквартирным домом

Наименование расхода	за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Затраты на персонал и постоянных подрядчиков				
Вознаграждение председателя	440 000,00	Сод. общего имущества	1 854 292,32	
Уборка лестничных клеток	536 293,93	Управл. многокв.домом	885 702,86	
Зарплата рабочего	300 000,00	Резервный фонд (поступление денежных средств за пустующие помещения)	61 218,48	
Оплата бухгалтера	480 000,00			
Расчет квартплаты, распечатка квитанций	55 692,00			
Вознаграждение ревизору	17 000,00	Компенсация услуг банка	2 094,48	
Отчисления с заработной платы	427 384,76			
Юридические услуги	480 000,00			
Оплата инженера по эксплуатации	240 000,00			
Мойка окон	27 000,00			
Постоянные затраты				
ТО АПС	12 000,00			
Канц. товары, заправка катриджа ,почтовые расходы	17 111,54			
Ведение расчетного счета	68 236,65			
Услуги связи	7 965,50			
Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	36 000,00			
Сайт	5 724,00			
Дератизация	18 967,92			
Электронная отчетность	6 350,00			
Работы по содержанию общего имущества				
Материалы, хоз. товары для обслуживания общего имущества	14 969,80			
Приобретение почтовых ящиков	34 810,00			
Опресовка и подготовка ИТП к предъявлению инспектору, сдача 2-х ИТП инспектору	15 500,00			
Услуги по техническому обследованию фасадов	154 400,00			
Установка сеток на вент. окна на чердаке	11 000,00			
Проверка системы ЦО, промывка стояков, прочистка канализационных колодцев	38 600,00			
Работы по очистке кровли от снега и льда, уборка снега и наледи после сброса	230 000,00			
Итого по разделу	3 675 006,10		2 803 308,14	-871 698

2. Техобслуживание и ремонт лифтов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Техническое обслуживание лифтов	336 960,00	Тех.обсл. и ремонт лифта	347 036,85	
Освидетельствование лифтов	13 416,00			
Техническое обслуживание ОДС	16 006,96			
Итого по разделу	366 382,96		347 036,85	-19 346

3. Санитарное содержание территории

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Зарплата дворника	383 433,71	Санитарное сод.террит.	523 033,86	
Отчисления с заработной платы	92 542,99			
Уборка снега и наледи после очистки кровли	100 000,00			
Материалы, инвентарь,противогололедный материал	13 211,65			
Итого по разделу	589 188,35		523 033,86	-66 154

4. Обслуживание ремонт ПЗУ

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Обслуживание и ремонт СКД	70 644,00	ПЗУ	71 187,26	
Модернизация ПЗУ и СВН	69 481,00			
Итого по разделу	140 125,00		71 187,26	-68 938

5. Обслуживание газопроводов

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
ТО внутридомового газового оборудования	220 311,90	Сод. внутр. сист. газосн.	229 231,78	
ИТОГО по разделу:	220 311,90		229 231,78	8 920

6. Текущий ремонт общего имущества

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Косметический ремонт парадных	1 334 276,82	Тек.рем.общего имущ.	1 436 730,48	
Работы по ремонту тамбора 14 парадной	29 574,00			
Ремонт балконов	56 352,00			
Усложненный демонтаж монтаж стояков ХВС ГВС	72 000,00			
Прочистка лежака канализации	47 000,00			
Замена лестничного стояка ЦО	22 500,00			
Запуск системы Ц.О. (с материалами)	25 485,00			
Электоизменительные работы, переборка электрощитов	32 277,60			
Мытье окон и парадных после косметического ремонта	19 500,00			
Материалы и инвентарь для текущего ремонта	111 405,10			
Прочие ремонтные работы, в т.ч.	162 604,20			
аварийные вызовы, работы в квартирах	69 004,00			
демонтаж радиаторов, перевязка стояков к основным радиаторам	16 100,00			
обследование подвалов, чердаков, стояков	12 500,00			
электромонтажные, сантехнические работы	65 000,20			
Итого по разделу	1 912 974,72		1 436 730,48	-476 244

7. Обслуживание внеквартирных узлов учета

Наименование расхода	Фактические расходы за 2023г.	Наименование поступления в квитанции	За 2023г.	
Обслуживание узла учета тепла	120 000,00	Экспл.общедом приборов учета	144 212,32	
Поверка МИДА, поверка приборов учета	19 085,00			
Итого по разделу	139 085,00		144 212,32	5 127
ИТОГО: 7 043 074,03			5 554 741	-1 488 333

8. Коммунальные услуги и прочие

8.1. Радио	208 384,32	Радио	208 384,32	0
8.2. ТВ Антенна	217 440,00	Антенна	220 770,00	3 330
8.3. ХВС и водоотведение	1 978 904,31	ХВС и водоотведение	2 141 875,71	162 971
8.4. ГВС и отопление	7 896 011,69	ГВС и отопление	8 283 028,41	387 017
8.5. Электроэнергия	184 151,91	Электр.МОП	182 227,78	-1 924
ИТОГО затраты	17 527 966,26	ИТОГО начисления	16 591 026,91	-936 939

Движение фонда накопления и экономии.

Выплаты из средств фонда:		Увеличение средств фонда:		
Госпошлина	2 735,00	Плата провайдеров и пени собственникам	185 565,44	
		Проценты по депозитам	242 038,36	
Налог при УСН	23 266,00	Госпошлина (компенсация судом)	6 059,32	
Убыло из фонда накопления	26 001,00	Прибыло в фонд накопления	433 663,12	407 662
ИТОГО затраты	17 553 967,26	ИТОГО начисления	17 024 690,03	-529 277