

**Жилищные услуги**

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Итого за 12 месяцев	Расходы	ежемесячно	Итого за 12 месяцев	расходоубыль/выбыль
<b>на июнь 2024 года</b>									
Содержание общего имущества	8,99	0,00	18042,7	162 204	3 796 122	Зарплата инженера по эксплуатации	20 000	3 796 122	0
Управление многоквартирным домом	4,29	0,00	18042,7	77 403		Зарплата уборщицы	45 000		
на последующие месяцы						Вознаграждение председателя	40 000		
Содержание общего имущества	9,43	0,44	18042,7	170 143		Оплата бухгалтера	40 000		
Управление многоквартирным домом	4,68	0,39	18042,7	84 440		Зарплата рабочего	25 000		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет), проценты банк за хранение средств				63 009		Отчисления и резерв отпускных	75 653		
						Юридические услуги	15 000		
						Расчет квартплаты, распечатка счетов	4 641		
						Ведение расчетного, транзитного счета	4 000		
						Дератизация	3 000		
						Уборка снега с крыши	17 000		
						Электронная отчетность в контр. органы, электронный документооборот	333		
						Раскрытие информации, размещение на ГИС ЖКХ	3 000		
						Услуги связи	700		
						Сайт	500		
						Материалы, непредвиденные расходы	20 000		
						ТО АПС	1 000		
						Обслуживание вентканалов	1 517		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	4,08	0,00	7 060,5	28 807	345 683	Техническое обслуживание лифтов	25 920	345 683	0
						Обязательное страхование	125		
						ОДС обслуживание	1 312		
						Освидетельствование лифтов	1 450		
Санитарное содержание территории					636 611	Зарплата дворника	25 000	636 611	0
на июнь 2024 года						Надбавка за охрану труда	2 500		
на последующие месяцы	2,53	0,00	18042,7	45 648		Отчисления и резерв отпускных	11 289		
Пополнение за счет средств резервного фонда (экономии прошлых лет)	2,73	0,20	18042,7	49 257		Уборка снега	12 262		
Переговорно замочное устройство	0,35	0,00	16748,28	5 862	70 343	Материалы	2 000	70 343	0
Содержание внутренних систем газоснабжения	1,12	0,00	18042,7	20 208	188 907	Обслуживание и ремонт ПЗУ	5 862	188 907	0
на июнь 2024 года						Обслуживание газопроводов	15 742		
на последующие месяцы	0,85	-0,27	18042,7	15 336					
Текущий ремонт общего имущества	6,95	0,00	18042,7	125 397	1 548 064	Ремонтные работы согласно плана	129 005	1 548 064	0
на июнь 2024 года									
на последующие месяцы	7,35	0,40	18042,7	132 614					
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0,67	0,00	18042,7	12 089	145 063	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	12 089	145 063	0
на июнь 2024 года									
на последующие месяцы	0,67	0,00	18042,7	12 089					
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>									
Согласно фактическим расходам									
<b>Коммунальные услуги</b>									
Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образовывающаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									
<b>Услуги банка за прием платежей - по тарифам банков</b>									
<b>Коммерческие доходы</b>									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									