

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 146/23 от 25 февраля 2023 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Документы для проведения проверки ревизионной комиссии, отчёта правления.
2. Замена домофона 1 подъезд.
3. Произведена замена светильников по гарантии.
4. Необходимо провести обследование фасада с расчётом физического износа специализированной организацией.
5. Заключение договора на техническое освидетельствование лифтов.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что запрошены и получены документы для проведения проверки ревизионной комиссии, отчёта правления: анализ счёта 51, оборотно-сальдовая ведомость за 2022 год, выписки по счетам.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что произведена замена домофона в 4 подъезде. В течение года производился ремонт, потребовалась замена. Оплачено 44 494 рубля ООО «Компьютерные сети».

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что произведена замена светильников 5 штук по гарантии компанией поставщиком ООО «Винедос».

Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что для корректировки сроков в программе капитального ремонта фасада нашего дома необходимо провести обследование фасада с расчётом физического износа специализированной организацией.

Предложено на рассмотрение коммерческие предложения от ООО «АВ-Гарант» - 154 400 руб., «А-ксперт» - 200 000 руб., «ЖКХ-Эксперт» -220 000 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключить договор с ООО «АВ-Гарант» на общую сумму 154400 руб. на проведение обследования фасада с расчётом физического износа специализированной организацией и оплатить аванс 77 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ООО «АВ-Гарант» на общую сумму 154400 руб. на проведение обследования фасада с расчётом физического износа специализированной организацией и оплатить аванс 77 000 рублей.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что необходимо заключить договор с ООО «ИЦ Ликон» по проведению периодического технического освидетельствования лифтов, сумма по договору 13 416 руб.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключить договор с ООО «ИЦ Ликон» по проведению периодического технического освидетельствования лифтов, сумма по договору 13 416 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ООО «ИЦ Ликон» по проведению периодического технического освидетельствования лифтов и оплатить 13 416 руб.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.  / Дрожжин К.Е. / «26» февраля 2023

Красникова Н.Н.  / Красникова Н.Н. / «25» февраля 2023

Мартынов А.Н.  / Мартынов А.Н. / «25» 02 2023

Тищенко И.В.  / Тищенко И.В. / «25» февраля 2023

Добрякова Н.М.  / Добрякова Н.М. / «25» февраля 2023