

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 147/23 от 10 марта 2023 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. План работ на 2023 год.
2. Оплата за сантехнические работы ИП Давыдов А.В..
3. Дополнительное соглашение к договору ИП Ишанин Д.А. на сброс снега и наледи, сосулек с кровли; уборка снега и наледи после сброса с кровли.
4. Произведена замена светильников по гарантии.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо обсудить план работ на 2023 год. Предлагаем на обсуждение проведение косметического ремонта со смывом мела в подъездах: 5, 6, 7, 8, 9. Предложено рассмотреть коммерческие предложения на работы и материалы:

ИА Коломейцев П.Б. – 1 150 000 руб.; СК «Преображение» - 1 500 000 руб.; РСК «Волна» - 1 105 107 руб.; ООО «ЖКХ «Сервис» - 1 400 000 руб.; РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю. – 1 334 280 руб.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Включить в план работ ремонт подъездов 5, 6, 7, 8, 9 на общую сумму 1 334 280 руб. В случае принятия решения на собрании в дальнейшем заключить договор с РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю. Компания выбрана на основании цены и качества выполненных работ на объектах и применяемых материалов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Включить в план работ ремонт подъездов 5, 6, 7, 8, 9 на общую сумму 1 334 280 руб. В случае принятия решения на собрании в дальнейшем заключить договор с РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю. Компания выбрана на основании цены и качества выполненных работ на объектах и применяемых материалов.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо оплатить ИП Давыдов А.В. по акту выполненных работ от 28.02.2023 года (аварийный вызов. свищ на стоянке отопления кв. 220; ремонт водосточной трубы 6 подъезд; прочистка засора лежака канализации d110; демонтаж и утилизация старых труб ХВС, ГВС, канализации, сборка и вынос мусора на общую сумму 55 600 руб.

**Приняли к сведению.**

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо провести очистку кровли от снега и льда с 12 марта до выполнения всего объема работ, уборка снега и наледи после сброса. Предлагаю заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Ишанин Д.А. от 17.01.2023 года на общую сумму 45000 рублей (очистку кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м. – объем 1000 кв.м. – 25000 руб.; уборка снега и наледи после сброса с кровли 10 руб./кв.м. – 2 000 кв.м. – 20 000 руб.).

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Ишанин Д.А. от 17.01.2023 года на общую сумму 45000 рублей (очистку кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м. – объем 1000 кв.м. – 25000 руб.; уборка снега и наледи после сброса с кровли 10 руб./кв.м. – 2 000 кв.м. – 20 000 руб.) и оплатить после подписания акта выполненных работ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

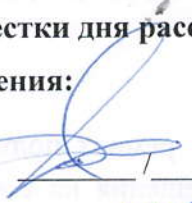
**Принято решение:** Заключить дополнительное соглашение к договору с ИП Ишанин Д.А. от 17.01.2023 года на общую сумму 45000 рублей (очистку кровли от снега, льда и сосулек 25 руб./кв.м. – объем 1000 кв.м. – 25000 руб.; уборка снега и наледи после сброса с кровли 10 руб./кв.м. – 2 000 кв.м. – 20 000 руб.) и оплатить после подписания акта выполненных работ.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что произведена замена светильников по гарантии. Компанией ООО «Венидос».


**Приняли к сведению.**

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

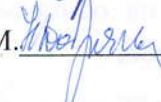
**Члены правления:**

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «10» марта 2023

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «10» марта 2023

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «10» 03 2023

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «10» марта 2023

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «10» марта 2023