

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 148/23 от 01 апреля 2023 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отправка отчёта по обследованию фасада в ГУЖА в отдел капитального ремонта и оплата по акту выполненных работ АВ-Гарант.
2. Сантехнические работы в марте 2023 года.
3. Смета доходов и расходов ТСЖ за 2022 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Подготовка отчета Правления, утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2023 год – апрель 2024 года.
5. Повестка дня очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская 4»
6. Сроки подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания.
7. Заседание суда по кв. 143 (бывший собственник)
8. Увольнение подсобного рабочего (уборщицы, дворника)

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 24.03 от компании АВ-Гарант получен отчёт по обследованию фасада и сразу отправлен в ГУЖА в отдел капитального ремонта. 29.03.2023 года произведена оставшейся сумма по договору (77 200 рублей), после подписания акта выполненных работ.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в марте были произведены сантехнические работы ИП Давыдов А.В. по акту выполненных работ на общую сумму 8500 рублей (вызов и обследование стояка Ц.О.. кв. 224, аварийный вызов, кв. 100 (течь стояка канализации), ремонт; обследование подвала 10-12 подъезда, на предмет запаха и течи канализации; кв. 38 замена отсекающего крана с отключением и запуском стояка ГВС).

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предоставила смету доходов и расходов ТСЖ за 2022 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, включающую необходимые затраты на содержание

и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2022 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2022 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

По четвёртому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, о работах, предоставила отчет и окончательный план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2023 год – апрель 2024 года.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2023 год – апрель 2024 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2023 год – апрель 2024 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком ремонтно-строительную компанию РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю.

По пятому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. предложила, повестку дня общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» на рассмотрение

Повестка дня общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2022 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023 год.
7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Утвердить повестку дня отчётного собрания

Повестка дня общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
 2. Утверждение отчета ревизора за 2022 год.
 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023 год.
 7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
 8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»
- Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение:

Утвердить повестку дня отчётного собрания

Повестка дня общего отчетного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2022 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2023 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2023 год.
7. Определение порядка уведомления и доведения до членов ТСЖ информации о готовящихся собраниях и о результатах проведенных собраний посредством размещения на досках информации в подъездах многоквартирного дома.
8. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

По шестому вопросу председатель Правления сообщил, что необходимо направить всем членам ТСЖ уведомление о проведении отчетного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме с утвержденной повесткой дня. Подготовить материал для собрания в целях ознакомления всех желающих членов ТСЖ.

Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:

- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.04.2023 по 10.04.2023 г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 16.04.2023 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 16.04.2023 г.
- проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 26.04.2023г. по 19 часов 00 минут 21.05.2023г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 26 апреля 2023 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.

Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 26 апреля 2023 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
Начало регистрации на очную часть собрания 26 апреля 2023 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.

- подсчет голосов с 22.05.2023 по 26.05.2023 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 27.05.2023 г.

Прения сторон.

Предложено на голосование:

- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.04.2023 по 10.04.2023 г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 16.04.2023 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 16.04.2023 г.
- проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 26.04.2023г. по 19 часов 00 минут 21.05.2023г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 26 апреля 2023 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 26 апреля 2023 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
Начало регистрации на очную часть собрания 26 апреля 2023 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.
- подсчет голосов с 22.05.2023 по 26.05.2023 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 27.05.2023 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение:

- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.04.2023 по 10.04.2023 г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 16.04.2023 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 16.04.2023 г.
- проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 26.04.2023г. по 19 часов 00 минут 21.05.2023г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 26 апреля 2023 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 26 апреля 2023 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
Начало регистрации на очную часть собрания 26 апреля 2023 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.
- подсчет голосов с 22.05.2023 по 26.05.2023 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» www.тсжнежинская4.рф итогов собрания 27.05.2023 г.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что 17.04 состоится заседание суда по кв. 143 (бывший собственник) о задолженности по оплате ЖКУ в Выборгском районном суде.

Приняли к сведению.

По восьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что подсобный рабочий написал заявление на увольнение с 30.04.2023 года. В связи с тем, что он уезжает на родину для замены паспорта и будет пересекать границу, поэтому по закону его необходимо уволить. Работы на время его отсутствия по уборке подъездов и территории будет проводить ИП Карпов А.В.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «01» апреля 2023

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «01» апреля 2023

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «01» 04 2023

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «01» апреля 2023

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «01» апреля 2023