

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 154/23 от 31 июля 2023 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Заявление о приёме на работу подсобного рабочего Каландарова Р.Т.
2. Подача в суд на собственника к. 158 по неоплате ЖКУ.
3. Сантехнические работы за июнь месяц.
4. Покупка свинцовых пломб.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что подсобный рабочий Каландаров Р.Т. (уборка лестничных клеток и территории) вернулся, оформил новый патент и написал заявления с 01.08.2023 года приступит к работе.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо подать документы в Выборгский районный суд на собственника кв. 158 за неуплату ЖКУ. Исковое заявление в Мировой суд было собственником отклонено. Долг не оплачивает.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в мае были проведены следующие сантехнические работы ИП Давыдов А.В.: прочистка тройника стояка канализации, демонтаж чугунных радиаторов (подвал) 5 подъезд, не подключены; демонтаж радиаторов 1 этаж 6,8,9 подъездов и переврезкой стояков к основным радиаторам 1 этаж; замена лестничного стояка ЦО d1/2 с переборкой резьбовых соединений, установкой хомутов и укреплением радиаторов (этажи 2,3,4,5, чердак), 7 подъезд; аварийный вызов кв. 114 с отключением стояка ЦО на общую сумму 42600 рублей.

Приняли к сведению.

По четвёртому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости закупить свинцовые пломбы для опломбирования счётчиков воды. Стоимость 2300 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Закупить свинцовые пломбы для опломбирования счётчиков воды и платить 2300 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.


Принято решение: Закупить свинцовые пломбы для опломбирования счётчиков воды и платить 2300 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.


Члены правления:

Дрожжин К.Е.  Дрожжин К.Е. / «31» июля 2023

Красникова Н.Н.  Красникова Н.Н. / «31» июля 2023

Мартынов А.Н.  Мартынов А.Н. / «31» 07 2023

Тищенко И.В.  Тищенко И.В. / «31» июля 2023

Добрякова Н.М.  Добрякова Н.М. / «31» июля 2023