

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 155/23 от 28 августа 2023 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Оплата по акту выполненных работ косметический ремонт парадных.
2. Ремонт балкона кв. 119
3. Сантехнические работы за август месяц.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что косметический ремонт подъездов 5,6,7,8,9 выполнена и подписан акт выполненных работ. Необходимо перевести остаток денежных средств ИП Кочина О.Ю. в размере 667 138 рублей 41 коп.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что обратился собственник кв. 119, что появилась трещина на плите и сколы боковых поверхностей балкона. Проведено обследование. Необходимо произвести ремонт верхней и нижней части балкона. Стоимость работ по ремонту верхней части балкона кв. 119 - 30 500 рублей.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Провести ремонт верхней части балкона кв. 119 и оплатить по акту выполненных работ 30 500 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Провести ремонт верхней части балкона кв. 119 и оплатить по акту выполненных работ 30 500 рублей.

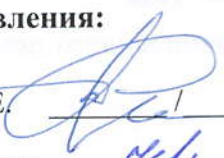
По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в августе были проведены следующие сантехнические работы ИП Давыдов А.В.: 6-7 подъезды – обследование подвалов и люков 4 шт. на предмет засора; прочистка лежака канализации d150 с прочисткой стояка канализации d110 подвал 1-2 подъезды; промывка системы ЦО гидравлическим способом 4 часа; опресовка и подготовка 2-х ИТП к предъявлению инспектору ГУП ТЭК, снятие и установка сопла на 2-х ИТП; проверка системы ЦО с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков ЦО на герметичность, сдача 2х ИТП ГУП ТЭК на общую сумму 44600 рублей.

Приняли к сведению.

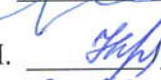
Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:


Дрожжин К.Е.

 Дрожжин К.Е. | «28» июля 2023

Красникова Н.Н.

 Красникова Н.Н. | «28» августа 2023


Мартынов А.Н.

 Мартынов А.Н. | «28» 08 2023

Тищенко И.В.

 Тищенко И.В. | «28» августа 2023

Добрякова Н.М.

 Добрякова Н.М. | «28» августа 2023