

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 158/23 от 30 ноября 2023 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Сантехнические работы – октябрь; ноябрь.
2. Сброс снега и наледи с кровли.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что ИП Давыдов А.В. провел октябрье и ноябре следующие работы: запуск системы Ц.О. с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность и ликвидацией воздушных пробок через воздухоотводчики (вантузы); обследование системы Ц.О. по стояку кв 7; аварийный вызов кв. 59; 13 пар. прочистка засора лежака канализации \varnothing 110 с разбором и сборкой трубы канализации длиной 6 м, прочистка выпуска канализации \varnothing 110 до люка 8 м; кв. 217; замена трубы канализации \varnothing 110 с расчеканкой раструба; обследование колодцев канализации 5 шт. на предмет засора. (13 пар.); кв. 214. Замена стояка канализации \varnothing 110 с расчеканкой раструба; прочистка канализационных колодцев 13 пар. 3 шт. с промывкой гидравлическим способом; кв. 114 . замена стояка канализации от крестовины до потолка, расчеканка раструба; 13 парадная обследование подвала на предмет запаха; кв. 119 обследование стояка полотенцесушителя на прогрев; кв. 115,119, чердак. замена стояка полотенцесушителя с усложнённым проходом перекрытия из кв. 115 в кв.119 с проходом перекрытия на чердак, нарезка резьбы $\frac{1}{2}$. Было проведено работ в октябре, ноябре на общую сумму 110 100 рублей.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо заключить договор для проведения работ по сбросу снега и наледи с кровли, уборка снега и наледи после сброса с кровли. Предлагаю заключить договор с ИП Ишанин Д.А. на общую сумму 85 000 рублей (очитска периметра кровли от снега, льда и сосулук 2000 кв.м. – 30 руб./кв.м.; уборка снега и наледи после сброса 2500 кв.м. – 10 руб./кв.м. и оплатить по акту выполненных работ, после завершения работ.

Прения сторон.

Вынесено на голосование: Заключить договор с ИП Ишанин Д.А. на проведение работ по сбросу снега и наледи с кровли, уборка снега и наледи после сброса с кровли и оплатить по акту выполненных работ 85 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Заключить договор с ИП Ишанин Д.А. на проведение работ по сбросу снега и наледи с кровли, уборка снега и наледи после сброса с кровли и оплатить по акту выполненных работ 85 000 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.

 Дрожжин К.Е. / «30» ноября 2023

Красникова Н.Н.

 Красникова Н.Н. / «30» ноября 2023

Мартынов А.Н.

 Мартынов А.Н. / «30» 11 2023

Тищенко И.В.

 Тищенко И.В. / «30» ноября 2023

Добрякова Н.М.

 Добрякова Н.М. / «30» ноября 2023