

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 161/24 от 01 февраля 2024 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Мартынов А.Н.
4. Тищенко И.В.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Сантехнические работы за январь месяц.
2. Смета доходов и расходов ТСЖ за 2023 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
3. Подготовка отчета Правления, утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2024 год – апрель 2025 года.
4. Повестка дня очередного отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская 4»
5. Сроки подготовки и проведения отчетно-перевыборного собрания.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая сообщила, что в декабре, январе месяце были выполнены следующие сантехнические работы: 14-15 парадная прочистка канализации, прочистка трубы канализационной d110 – 15 метров; 13 парадная – обследование подвала на предмет запаха; кв. 168 аварийный вызов, холодна батарея в комнате. Оплатили по акту выполненных работ

**Приняли к сведению.**

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая предоставила смету доходов и расходов ТСЖ за 2023 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:**

**Вынесено на голосование:** предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2023 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** предоставить смету доходов и расходов ТСЖ за 2023 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., которая рассказала, о работах, предоставила отчет и окончательный план работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2024 год – апрель 2025 года.

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2024 год – апрель 2025 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком по ремонту подъездов 1 и 4 ремонтно-строительную компанию РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю, 990 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** предоставить отчет правления и план текущего ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на июнь 2024 год – апрель 2025 года на утверждение на отчетном собрании членов ТСЖ. Утвердить подрядчиком по ремонту подъездов 1 и 4 ремонтно-строительную компанию РЕМОНТОFF ИП Кочина О.Ю, 990 000 рублей.

**По четвёртому вопросу** председатель Правления, Красникова Н.Н. предложила, повестку дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» на рассмотрение

**Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2023 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

**Прения сторон.**

**Вынесено на голосование:** Утвердить повестку дня отчетно-перевыборного собрания

**Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2023 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.

5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

### **Принято решение:**

Утвердить повестку дня отчётного собрания

### **Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»**

1. Избрание председателя, секретаря, сметной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2023 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2023 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2024 год, которая включает необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2024 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Определить место хранения бюллетеней, реестр уведомлений, протокола счётной комиссии и протокола собрания - офис правления ТСЖ «Нежинская, 4»

**По пятому вопросу** председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что необходимо направить всем членам ТСЖ уведомление о проведении отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме с утвержденной повесткой дня. Подготовить материал для собрания в целях ознакомления всех желающих членов ТСЖ.

### **Установить следующие сроки подготовки и проведения собрания:**

- размещение объявления о предоставлении кандидатур в Члены Правления, ревизионную комиссию не позднее 26.02.2024 г.
  - формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.02.2024 по 10.03.2024 г.
  - направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 22.03.2024 г.
  - размещение объявления о проведении собрания не позднее 22.03.2024 г.
  - проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 02.04.2024 г. по 19 часов 00 минут 30.04.2024 г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 02 апреля 2024 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
- Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 02 апреля 2024 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.
- Начало регистрации на очную часть собрания 02 апреля 2024 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.

- подсчет голосов с 01.05.2024 по 10.05.2024 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 11.05.2024 г.

### **Прения сторон.**

#### **Предложено на голосование:**

- размещение объявления о предоставлении кандидатур в Члены Правления, ревизионную комиссию не позднее 26.02.2024 г.
- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.02.2024 по 10.03.2024 г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 22.03.2024 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 20.03.2024 г.
- проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 02.04.2024 г. по 19 часов 00 минут 30.04.2024 г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 02 апреля 2024 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.  
Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 02 апреля 2024 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.  
Начало регистрации на очную часть собрания 02 апреля 2024 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.
- подсчет голосов с 01.05.2024 по 10.05.2024 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 11.05.2024 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

#### **Принято решение:**

- размещение объявления о предоставлении кандидатур в Члены Правления, ревизионную комиссию не позднее 26.02.2024 г.
- формирование повестки собрания, бюллетеней – с 01.02.2024 по 10.03.2024 г.
- направление уведомлений и бюллетеней для голосования членам ТСЖ не позднее 22.03.2024 г.
- размещение объявления о проведении собрания не позднее 20.03.2024 г.
- проведение собрания в очно-заочной форме с 10 часов 00 минут 02.04.2024 г. по 19 часов 00 минут 30.04.2024 г., начало приёма решений членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме 02 апреля 2024 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.  
Очная часть собрания проводится с 19 часов 00 минут 02 апреля 2024 года по московскому времени по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, подъезд 2-3, офис ТСЖ.  
Начало регистрации на очную часть собрания 02 апреля 2024 года в 18 часов 30 минут по московскому времени.
- подсчет голосов с 01.05.2024 по 10.05.2024 г.
- размещение на досках объявлений, на официальном сайте ТСЖ «Нежинская, 4» [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) итогов собрания 11.05.2024 г.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

Дрожжин К.Е.

*Дрожжин К.Е.*

«08» февраля 2024

Красникова Н.Н.

*Красникова Н.Н.*

«01» февраля 2024

Мартынов А.Н.

*Мартынов А.Н.*

«01» 02 2024

Тищенко И.В.

*Тищенко И.В.*

«01» февраля 2024

Добрякова Н.М.

*Добрякова Н.М.*

«01» февраля 2024